

## Prodej bytu 4+kk 98 m<sup>2</sup>, Praha - Jinonice

Kačírkova, 15800, Praha 5, Praha



**17 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Kristina Bímová**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 721 838 830

**E-mail:**

[kristina.bimova@kwluxury.cz](mailto:kristina.bimova@kwluxury.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Stáří objektu:</b>	2018
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V Rezidenci Waltrovka nabízíme k prodeji vzdušný byt o dispozici 4+kk s celkovou podlahovou plochou 97,6 m<sup>2</sup> umístěný ve 2. nadzemním podlaží. K bytu náleží lodžie a sklepní kóje. Součástí nabídky je také jedno garážové parkovací stání.

V bytě je cítit rukopis bytové designerky, která v dětském pokoji vytvořila iluzi nočního temného nebe rozsvíceného květinovým vzorem nebo nechala opticky zmizet vestavěnou zrcadlovou skříň v chodbě. Předsíň a pracovnu sjednocuje příbuzný motiv tapet a v ložnici ji navíc doplňuje autorská malba.

Rezidence Waltrovka je jedním z nejžádanějších rezidenčních projektů v Praze 5 a nabízí moderní bydlení spojující kvalitní architekturu, komfort a atraktivní lokalitu. V pěší dostupnosti se nachází přírodní památka Vidoule, kompletní občanská vybavenost i vynikající dopravní spojení včetně stanic metra Jinonice a Radlická a rychlého napojení na centrum.

Waltrovka je ideálním místem pro ty, kteří hledají pohodlné a stylové bydlení bez kompromisů.

#### Základní informace

- byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 97,6 m<sup>2</sup>
- 3 neprůchozí ložnice orientované na západ
- prostorný obývací prostor s kuchyní a velkým oknem s jižní orientací
- rozlehlá vstupní chodba s místem pro vestavěné skříně
- praktická, samostatná komora
- koupelna vybavená vanou, sprchovou zástěnou a dvěma umyvadly
- samostatné WC
- komfortní lodžie orientovaná na jihozápad

K bytové jednotce náleží:

- sklepní kóje v 1.PP
- parkovací garážové stání v 1.PP

V domě je k dispozici výtah a bezbariérový přístup, který zajišťuje pohodlné užívání pro všechny generace. Rezidenti mohou využívat společnou komunitní zahradu - klidný a upravený prostor ideální pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo neformální setkávání se sousedy. Zahrada příjemně doplňuje městský charakter bydlení o prvek soukromí a zeleně.

Pokud vás oslovuje pohodlné bydlení v moderním rezidenčním prostředí s výbornou dostupností do centra města, rádi Vám tuto nabídku s kolegyní představíme. Prohlídka bytu je možná 29.05.2026

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.