

Prodej bytu 3+1 s lodžií, Mladá Boleslav, ul. Havlíčkova

Havlíčkova, 29301, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav



5 190 000 Kč

za nemovitost

Při rychlém jednání možná sleva., včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servi



Vyřizuje

Vendula Snížková

Tel.: +420 775 030 555

GSM: +420 775 030 555

E-mail:

reality@vendulasnizkova.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 se zasklenou lodžií – skvělá poloha, velký potenciál

Nabízím k prodeji prostorný byt 3+1 se zasklenou lodžií, situovaný ve 4. patře panelového domu s výtahem v atraktivní lokalitě ul. Havlíčkova, Mladá Boleslav.

Byt je v původním stavu, ideální k rekonstrukci dle vlastních představ. Díky praktické dispozici a dostatku denního světla nabízí skvělý základ pro moderní rodinné bydlení i zajímavou investiční příležitost (pronájem).

Hlavní výhody:

- dispozice 3+1 s dostatkem prostoru
- zasklená lodžie
- komora na chodbě
- sklepní kóje
- výtah
- okamžitě k nastěhování
- výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti

V okolí najdete vše potřebné pro pohodlný život: Kaufland, Škoda Auto, lékaře, školy, školky, obchody i služby. Lokalita je oblíbená pro své prostředí a zároveň rychlé spojení do centra města.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají vlastní bydlení s možností úprav na míru, i pro investory hledající nemovitost s potenciálem stabilního výnosu.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Takové nabídky se na trhu dlouho neohřejí.