

## Prodej bytu 3+kk v Rezidenci Modřínová, Třebíč

Modřínová, Třebíč



**6 580 464 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Andrea Štecová**

**Tel.:** 725 573 820

**GSM:** +420 603 980 406

**E-mail:**

[info@stecoreality.com](mailto:info@stecoreality.com)

|                               |                       |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod              | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt v Rezidenci Modřínová, na ul. Modřínová v Třebíči.

Projekt je plánován na dokončení v období Březen-Duben 2026.

Tento jednopodlažní byt s dispozicí 3 + kk se rozprostírá na užité ploše 72,61 m<sup>2</sup> a je ideální volbou jak pro bydlení, tak jako výhodná investiční příležitost. Nemovitost se nachází v cihlovém domě, což zaručuje vysokou kvalitu a moderní standardy bydlení. Byt je situován ve druhém patře pětipodlažního objektu, což poskytuje příjemný výhled a dostatek přirozeného světla díky oknům značky Vekra.

Byt je vybaven předokenním systémem venkovních žaluzií, které efektivně regulují přístup slunečního světla, zvyšují

soukromí a přispívají k energetické úspornosti. Interiér bytu nabízí částečné vybavení, což umožňuje novému majiteli dotvořit si prostor podle vlastních představ. V koupelně se nachází obklady a dlažby od renomované společnosti Kerama, což zajišťuje vysokou kvalitu a estetiku. Dveře jsou od výrobce Sepos, což dodává bytu moderní vzhled a funkčnost.

Rezidence Modřínová se nachází v klidné oblasti, která nabízí ideální podmínky pro bydlení v blízkosti občanské vybavenosti a přírody. Obec Třebíč poskytuje veškerou potřebnou infrastrukturu jako školy, obchody a zdravotnická zařízení, což zajišťuje pohodlné rodinné bydlení.

Proklientské financování je k dispozici, což usnadní finanční zajištění tohoto jedinečného bydlení. Díky svému uspořádání a světlým prostorám je tento byt skvělou volbou pro rodiny, páry, ale také jako investice do pronájmu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.