

Prodej jedinečného ubytování v Kempu Cíl (40 minut od hlavního města Praha)

Sázava



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Andrea Štecová

Tel.: 725 573 820

GSM: +420 603 980 406

E-mail:

info@stecoreality.com

Zastavěná plocha:	324 m ²	Užitná plocha:	324 m ²
Plocha parcely:	324 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečné ubytovací zařízení nedaleko obce Ostředek (15 minut jízdy ze sjezdu dálnice D1 Ostředek) Tato nemovitost se nachází v Kempu Cíl a je postavená z kvalitního cihlového materiálu, představuje výjimečnou investiční příležitost pro budoucího vlastníka.

Nemovitost se pyšní dvěma nadzemními podlažími, což umožňuje efektivní využití prostoru a jeho flexibilitu pro různé účely. Se zastavěnou plochou 324 m² poskytuje dostatek místa pro komfortní bydlení nebo pro vytvoření atraktivního zázemí pro turisty. Objekt je v dobrém stavu, což znamená, že investice do případných rekonstrukcí nebo oprav bude minimalizována.

Jedním z hlavních lákadél této nemovitosti je její výhodná poloha. Sázava a její okolí nabízejí krásnou přírodu, možnosti aktivního trávení volného času a dobrou dostupnost do hlavního města Prahy. Tato lokalita je ideální pro

investice do pronájmu, ať už dlouhodobého, či krátkodobého, neboť atraktivitu této oblasti zvyšuje blízkost turistických cílů a rekreačních aktivit. Potenciální klienti ocení jak klidné prostředí, tak možnost snadného přístupu do metropole.

Dalším faktorem, který zvyšuje potenciál této investice, je rostoucí zájem o regionální ubytování, zejména v letních měsících, kdy se Sázava stává cílem pro rodiny i jednotlivce hledající odpočinek a rekreaci. Vytvořením kvalitního ubytování lze očekávat nejen stabilní příjmy z pronájmu, ale také dobrou návratnost investice.

Tato nemovitost se tedy nabízí jako skvělá příležitost pro investory, kteří chtějí profitovat z rostoucího trhu s nemovitostmi a z vysoké poptávky po ubytovacích službách. Tímto krokem můžete mít jistotu, že vaše investice bude mít dlouhou životnost a přinese očekávané výnosy.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.