

Prodej, byt 2+kk, OV, 41 m2, Praha 4 - Nusle, ul. Plamínkové

Plamínkové, 14000, Praha 4, Praha

**7 497 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Dittrichová, MBA**Terezie****Tel.:** +420 605778553**GSM:** +420 605778553**E-mail:**jirsikovaterezie@gmail.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk po kompletní rekonstrukci připraven k okamžitému nastěhování.

Součástí kupní ceny je i nábytek na fotografiích.

Jen pár kroků od OC Pankrác nabízíme ke koupi elegantní a světlý byt 2+kk o výměře 41 m² s balkonem. Byt se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem.

Díky pečlivé rekonstrukci, moderním technologiím a promyšlenému designu je tento byt ideální volbou pro náročnější zájemce hledající pohodlí bez dalších investic.

Dispozice a vybavení:

- obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem
- ložnice
- praktická předsíň se skříněmi
- koupelna se sprchovým koutem i vanou

Kvalitní rekonstrukce:

- kompletně nová elektroinstalace
- vinylové podlahy - odolné, elegantní a snadno udržovatelné
- moderní kuchyňská linka s vestavěnou myčkou, lednicí a mrazničkou, indukční varnou deskou a horkovzdušnou troubou
- úsporné LED osvětlení v celém bytě (+ designové niky pro ambientní osvětlení pokojů)

Moderní technologie a stylové detaily:

- Geberitový systém šetřící spotřebu vody až o 50 %
- Černé koupelnové doplňky s PVD úpravou odolné proti poškrábání a korozi
- Designové moderní obklady

Byt je zcela připraven k okamžitému nastěhování, není nutná žádná další investice.

Financování:

Lze financovat hypotékou - osobní vlastnictví.