



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134196

## Prodej rodinného domu 3+1 v Kobeřicích

Okružní, Kobeřice



**3 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Lorenz**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	276 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, ve kterém si splníte svůj životní sen a přetvoříte jej v moderní, vymazlené bydlení?

Nabízím vám ke koupi rodinný dům v Kobeřicích, na klidné ulici Okružní.

LOKALITA

Kobeřice patří dlouhodobě mezi nejžádanější obce na Pražské straně. Občanskou vybaveností jsou opravdu bohaté. Najdete zde základní i mateřskou školu, obchody s potravinami, restaurace, zdravotnické středisko i poštu. Autobusové zastávky jsou po obci rozmístěny tak, aby byl spoj vždy v docházkové vzdálenosti. Je zde také spousta míst k aktivnímu trávení volného času. Vzdálenost do Kravař je necelých 8 km, do Opavy přibližně 15 km.

#### POPIS NEMOVITOSTI

Rodinný dům disponuje dispozicí 3+1, je celopodsklepený a nabízí také prostorné půdní prostory. Součástí nemovitosti je i hospodářská budova.

1. NP nabízí tři obytné pokoje a kuchyni se sprchovým koutem. Půdní prostory jsou dostatečně rozsáhlé na to, aby se z nich dalo udělat podkrovní bydlení.

V roce 2022 byla v domě naistalována plastová okna, v roce 2025 proběhla rekonstrukce rozvodů vody a odpadů.

Nemovitost je napojena na elektřinu, vodovod, plynovod i kanalizaci.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel, příjemnou atmosféru a možnost přitopení nabízí krbová kamna v obývacím pokoji.

S financováním rekonstrukce může pomoci dotační program Oprav dům po babičce.

Máte tady vše co k životu potřebujete. Dům už potřebuje jen trochu práce a lásky a na oplátku budete mít ve finále luxusní opravený dům v žádané lokalitě a ještě k tomu na klidném místě. Tak mi zavolejte a rád s vámi proberu všechny detaily. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.