

## Pronájem bytu 1+1 21 m<sup>2</sup>, Kutná Hora-Vnitřní Město

Orelská, 28401, Kutná Hora-Vnitřní Město, Kutná Hora



**11 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Zdena Stehlíková**

**Tel.: 773472129**

**GSM: +420 606 931 485**

**E-mail:**

[stehlikova@topmaklerky.cz](mailto:stehlikova@topmaklerky.cz)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 21 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu menší byt 1+1 o výměře 21 m<sup>2</sup> v samém centru našeho historického města. Jedná se o bytovou jednotku nacházející se v 1 patře menšího bytového domu, který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt je částečně vybavený vším, co je do začátku třeba - nachází se zde kuchyňská linka s dvouplotýnkovou varnou deskou, troubou, lednice, postel, šatní skříň, stůl, židle a pračka. Topení je zajištěno radiátory, ohřev vody boilerem. V ceně nájmu je také jedno parkovací místo na přilehlém parkovišti, které je určeno jen pro tento dům. Krom parkovacího místa je k užívání obyvatelům také zahrada s posezením. Vzhledem k nedostatku parkovacích míst v centru, je možnost parkování či posezení venku, jistě velkou výhodou. Byt se dům nachází v centru města, jedná se o klidnou a tichou lokalitu, bez žádného provozu.

Měsíční nájem činí 11 000 Kč plus zálohy na služby 4500 Kč (voda, vytápění, elektřina). Kauce ve výši 22.000 Kč a provize realitní kanceláře činí 11 000 Kč.

Byt je volný ihned. Majitel upřednostní zájemce bez zvířat a vzhledem k velikosti bytu max. 2 osoby.