

## Pronájem zařízeného bytu 2+kk s garážovým stáním, balkonem a sklepem

Věry Pánkové, 77900, Olomouc



**20 000 Kč**

za měsíc

+ energie 2 500 Kč +  
elektřina, jistota 2x nájem,  
provize 1 nájem



Vyřizuje

**Libuše Dostálová**

**Tel.:** +420 777040547

**GSM:** +420 777040547

**E-mail:**

[dostalova@ldreality.cz](mailto:dostalova@ldreality.cz)

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu nadstandardní byt o dispozici 2+kk v novostavbě domu na ulici Věry Pánkové v Olomouci. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem a nabízí velkorysou podlahovou plochu 60 m.

Byt je kompletně vybaven nábytkem a spotřebiči (vyjma postele a pračky možno dodat). Díky svému modernímu provedení, nadčasovému designu a kvalitnímu vybavení uspokojí i náročnější klientelu.

Kuchyňská linka s praktickým ostrůvkem poskytuje dostatek pracovního i úložného prostoru a je vybavena indukční varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí a digestoří. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon orientovaný do klidné části.

Součástí ložnice je prostorná šatna nabízející nadstandardní úložné možnosti. V koupelně se nachází vana a toaleta. V celém bytě je instalováno podlahové vytápění s regulací pomocí termostatu.

K bytu náleží zděný sklep v přízemí domu. Velkou výhodou je také vnitřní parkovací stání v garážích, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, ideálně bez domácích mazlíčků.

Měsíční nájemné je uvedeno bez záloh na služby (cca 2 500 Kč) + elektřina bude přepsána na nájemníka. Kauce ve výši dvou nájmů, provize RK ve výši jednoho nájmu.

Byt bude k dispozici od 1. 4. 2026.

Doporučuji osobní prohlídku této atraktivní nabídky.