

## Prodej bytového domu s 20 bytovými jednotkami

Souhradí, Mladá Vožice



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Bc. Kamila Padertová**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 602794999

**E-mail:**

[padertova@realdomus.cz](mailto:padertova@realdomus.cz)

<b>Plocha kanceláři:</b>	1325 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme novostavbu bytového domu v Mladé Vožici, která byla zkolaudována v roce 2024.

Mladá Vožice je vzdálena pouze cca 20km od Tábora a přibližně 100km od Prahy. Je to velmi příjemné město, kde žije 270 obyvatel a je obklopena mnoha historickými památkami, které spatříte při výhledu z okna nabízené nemovitosti.

Investor projekt realizoval s cílem, provozovat zde nadstandartní dům pro seniory, či podobné zařízení s pečovatelskou službou. Této představě odpovídá celý projekt dispozičním řešením. Nabízí tak 20 bytových jednotek ve 3NP s dostatečným komfortem velkého prosvětleného prostoru. Každá jednotka disponuje koupelnou s toaletou a sprchovým koutem. Dispozičně se jedná o byty 1+KK a 2+KK.

Celková podlahová plocha objektu činí 1.325m<sup>2</sup>

Celková užitná plocha bytů činí 867m<sup>2</sup>

Celková výměra sklepních prostor, které mohou být využity jako sklepy a jiné nebytové prostory činí 113m<sup>2</sup>.

Při vstupu do této nemovitosti Vás zaujme jednoduchý, praktický, ale promyšlený čistý design s využitím moderních technologií.

Velkým benefitem jsou velká okna, a krásné výhledy do okolní krajiny.

Otop objektu zajišťují plynové kotle.

Okolní zpevněné plochy umožňují parkování 12 osobních automobilů. Je ovšem možné vybudovat další parkovací místa.

Pokud Vás naše nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat REALDOMUS a domluvit si termín prohlídky.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.