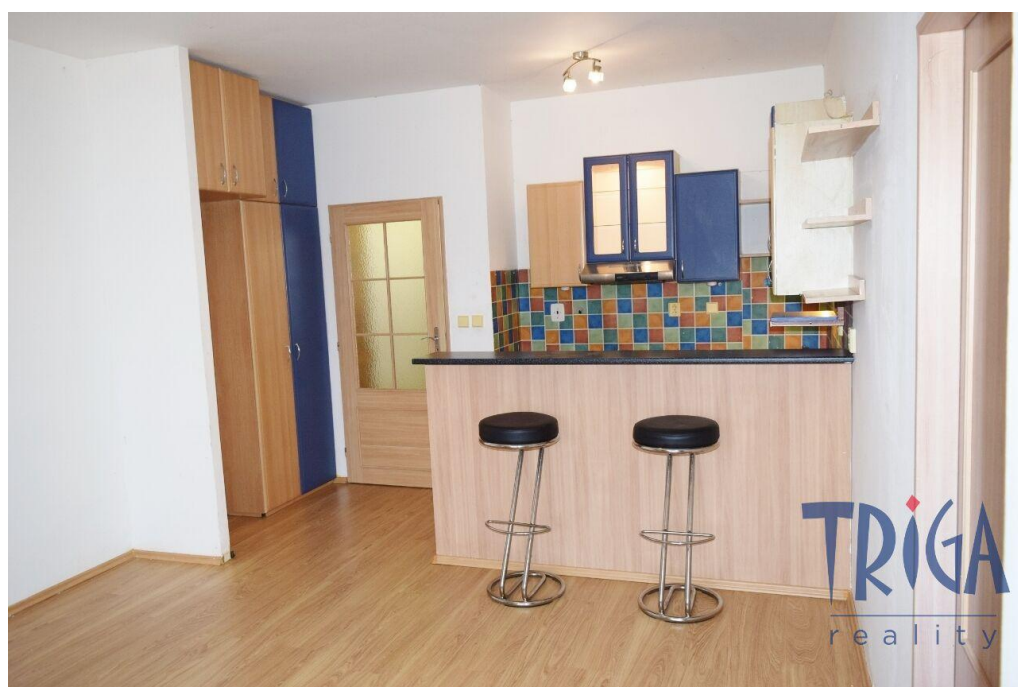


Dvůr Králové nad Labem - Dlouhodobý pronájem prostorného bytu 2+kk

Štefánikova, 54401, Dvůr Králové nad Labem



11 453 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie
3.458,- Kč, vratná jistota
23.000,- Kč, právní servis
16.000,- Kč



Vyřizuje

Ivana Sirovátková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 774 777 072

E-mail:

sirovatkova@trigareality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný, zděný byt 2+kk ve Dvoře Králové nad Labem, v atraktivní lokalitě pod Safari Parkem, v novější zástavbě. Byt o celkové výměře 62 m² se nachází ve 3. NP zděného bytového domu s výtahem.

Dispozice bytu: vstupní předstíh, samostatné WC s umyvadlem a pračkou, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (kuchyňská linka, elektrický sporák, digestoř), ložnice, šatna s vestavěnou skříní a koupelna s vanou a umyvadlem.

Byt je velmi zajímavě řešen, kompletní rekonstrukce (vyjma oken) proběhla v roce 2015. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. Okna jsou orientována na jižní stranu.

K bytu náleží zděný sklep v suterénu domu a k dispozici je také společná kolárna.

Byt je volný od 1. 3. 2026

Nutnost složení vratné jistoty ve výši 23.000 Kč.

Pro podrobnější informace a sjednání prohlídky kontaktujte realitní kancelář.

Zn.: DK22608S, PENB: D