

## Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, Předslav

33901, Předslav



**2 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ritter Silvie**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné a malebné části obce Němčice, spadající pod Předslav v okrese Klatovy, nabízíme samostatně stojící přízemní rodinný dům s velkým potenciálem. Dům je smíšené konstrukce, má zastavěnou plochu 206 m<sup>2</sup> a užitnou plochu přibližně 120 m<sup>2</sup>. Dispozice tří pokojů poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i relaxaci na venkově.

Dům je podsklepen a součástí nemovitosti je také velkorysý technický prostor, který nabízí široké možnosti využití - od dílny až po sklad či zázemí domu. Nemovitost je vhodná k rekonstrukci. Nutná je oprava střechy a komínu. Prostor pod střechou nabízí možnost výstavby dalších 2 místností s pohodlným přístupem z chodby. Radiátory jsou připraveny k napojení kotle, voda je zajištěna z vlastní studny. Celková plocha pozemku činí 681 m<sup>2</sup>.

Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, přesto s dobrou dostupností služeb. Nepomuk, Klatovy, Plánice i Měčín jsou vzdáleny 6-15 minut jízdy. Ideální místo pro nový začátek na venkově.