

## Prodej bytu 3+kk v Liberci

Na Ladech, Liberec (nečleněné město), Liberec



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 93 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt 3+kk nacházející se v klidné a žádané lokalitě v ulici Na Ladech, Liberec II-Nové Město, v Liberci. S rozlohou 4 m<sup>2</sup> sklepních prostor a 1 parkovacím místem na pozemku za el.bránou, které je součástí nabídky, tento byt na prvním patře nabízí vše potřebné pro komfortní bydlení. Dům, ve kterém se byt nachází, je postaven z kvalitních materiálů – směs cihly, kamene a dalších, v celém domě jsou nová dřevěná okna. V bytě nové dřevěné podlahy, nové rozvody elektro, a vodoinstalace, nové odpady, nové podlahové topení, zdroj tepla samostatný plynový kotel. V koupelně vana i sprchový kout, dvě umyvadla a WC-COMBI., přidán elektrický radiátor. V pokoji s kuchyňskou linkou - kuchyňská linka na míru, vestavěná lednice, mrazák, vestavěná myčka, elektrická indukce, el.sporák, vestavná mikrovlnná trouba, závěsná digestoř. Poloha bytu v prvním patře znamená snadný přístup. Obývací pokoj, společně s kuchyní a jídelní zónou, je prostorný a umožňuje pohodlné uspořádání. Lokalita bytu je vyhledávaná pro svou ideální kombinaci klidného bydlení s rychlou dostupností do centra města, nabídkou služeb a výbornou dopravní infrastrukturou. Nedaleko bydlení najdete i vše potřebné pro každodenní život - od obchodů, přes školy, školky až po lékařská centra. Byt je ideální pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidné části města s výhledem na okolní krajinu, který nikdy neomrzí. Ať již se jedná o mladé profesionály nebo rodinu, tento byt splňuje všechny požadavky pro kvalitní bydlení. Investice do tohoto bytu je zároveň investicí do klidného a stabilního života ve velmi žádané lokalitě Liberce. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a staňte se majiteli tohoto úžasného bytu, který spojuje pohodlí, praktičnost a úžasnou lokalitu. S možností financování prostřednictvím

hypotečního úvěru je to skvělý čas pro nákup Vašeho nového domova.