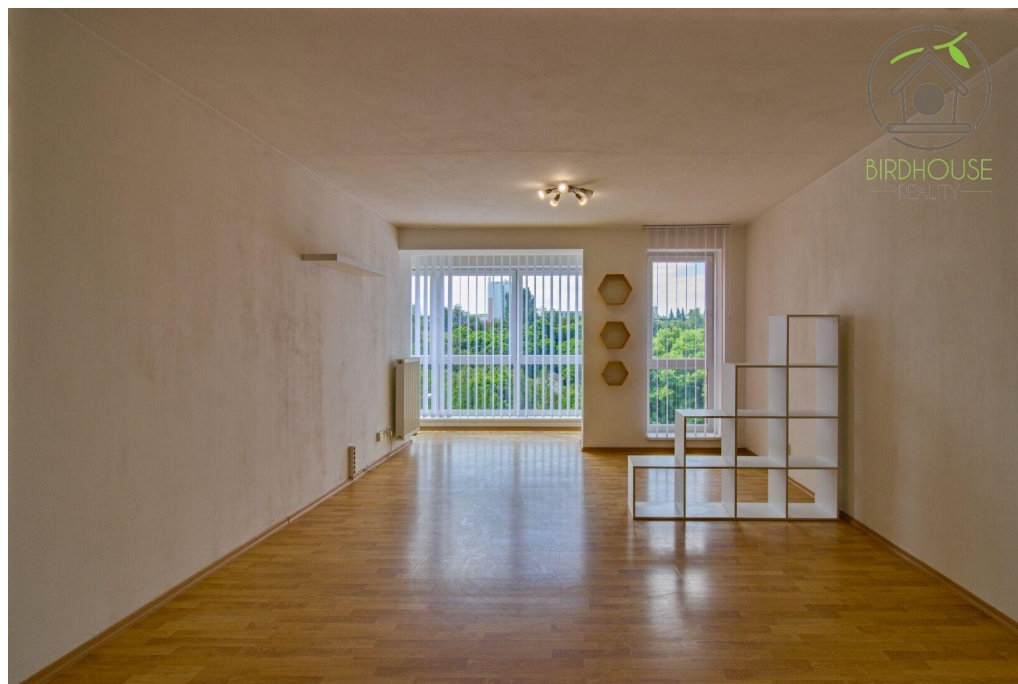


Prodej bytu 2+kk 90,59 m² s garážovým stáním, Plzeň - Skvrňany

Waltrova, 31800, Plzeň 3, Plzeň



6 990 000 Kč
za nemovitost

U této nabídky neplatíte provizi RK; cena je uvedena včetně právního servisu



Vyřizuje

Petr Sýkora
Tel.: +420 702 251 720

GSM: +420 702 251 720

E-mail:
sykora@birdhoustoreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi byste bydleli moderně a standardní malé byty vás omezují? Tak se pojdte podívat na tuto výjimečnou nabídku bydlení, které právě teď hledá svého nového majitele.

Nabízíme vám k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk a velkorysé celkové výměře 72,13 m². Byt je situován ve třetím patře kvalitní novostavby z roku 2009. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají domov bez kompromisů - interiér je totiž navržen s maximálním důrazem na vzdušnost a množství úložných prostor.

Srdcem bytu je prostorný a světlý obývací pokoj (35,81 m²) s moderním kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je plně osazena kvalitními spotřebiči včetně sklokeramické desky a elektrické trouby, takže se zde můžete ihned pustit do vaření.

Absolutním benefitem jsou hned dvě šatny přístupné přímo z chodby. Zatímco hlavní šatna (2,33 m²) pojme veškeré vaše oblečení, druhá (chytře schovaná za posuvným závěsem) je jako stvořená pro kabáty, boty nebo sezónní věci,

které tak nebudou nikde překážet.

Komfort podtrhuje světlá ložnice (13,58 m²) a prostorná koupelna s oknem (8,04 m²), která vás nebude nutit k volbě mezi sprchou a vanou – nabízí totiž obojí. Toaleta (1,53 m²) je pro vaše soukromí situována samostatně. Celý prostor doplňuje vkusná kombinace plovoucích podlah a dlažby, která bytu dodává moderní vzhled a zajišťuje snadnou údržbu.

Tím však výčet výhod nekončí. K bytu náleží nejen kryté garážové stání (18,46 m²) v suterénu domu, ale také prostorný sklep (3,02 m²), kam bezpečně uložíte vše od kol až po lyže.

Lokalita vyniká špičkovou občanskou vybaveností – v bezprostřední blízkosti najdete školy všech stupňů, lékařské středisko, supermarkety i poštu. Perfektní dostupnost kamkoliv pak zajišťuje zastávka MHD jen pár kroků od domu.

Pokud hledáte moderní, bezpečné a především prostorné bydlení v domě s PENB třídy C, tento byt je ideální příležitostí. Přijďte se o jeho kvalitách přesvědčit osobně.