

Nový DB 2+kk/ Balkon - 46 m2, Novostavba, Projekt Britská čtvrť - Praha 13, Stodůlky.

Thomasova, 15500, Praha 13, Praha



3 690 000 Kč

za nemovitost

+ anuita 4.550.000,-Kč



Vyřizuje

Jan Svoboda

Tel.: 774 422 411

GSM: +420 776 759 931

E-mail:

jan.svoboda@spartners.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Družstevní byt 2+kk/ Balkon - 46 m2, který se nachází v 5. nadzemním podlaží novostavby (kolaudace 2024) v projektu Britská čtvrť od developera Finep v Praze 13 - Stodůlky. Byt se nabízí ve standardu - sanita Ideal Standard, baterie Hansgrohe, obklady a dlažba Rako Blok, interiérové dveře Sapeli bílé, vinylové podlahy v dekoru masivního dřeva, kvalitní kuchyňská linka na míru německé výroby vč. vestavných spotřebičů Mora (sklo keramická varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, myčka, digestoř, lednice s mrazákem).

Kalkulace ceny:

Cena za převod 3.690.000,-Kč.

Anuita 4.550.000,-Kč.

Měsíční splátka 24.670,-Kč.

Úvěr je k bytu automaticky, nedokládá se bonita, příjmy apod.

V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací - jen 5 min. nákupní centrum Avion.

Výborná dopravní dostupnost - v bezprostřední blízkosti Metra B s vlastním vstupem přímo z projektu, do centra města 15 min bez přestupů, 10 min vzdálené letiště Václava Havla a pár minut jízdy autem na dálnici D5 a Pražský okruh.

Parkování - je možné parkovat na soukromém pozemku, který patří pouze k domu.

Pro více informací volejte manažera nabídky.