

Nízkoenergetický dům s FVE a velkou zahradou u Čáslavi

Žáky



7 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Marie Bardová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 724 217 167

E-mail:

[marie.bardova@century21.](mailto:marie.bardova@century21.cz)

[cz](mailto:marie.bardova@century21.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	1510 m ²
Plocha zahrady:	1400 m ²	Doprava:	dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: NOVINKA: Nízkoenergetický dům s FVE a velkou zahradou u Čáslavi

Hledáte moderní bydlení, kde náklady na provoz nezatíží váš rodinný rozpočet? Představujeme vám dokončenou, robustní dřevostavbu v klidné obci Štrampouch, která v sobě spojuje vůni dřeva, špičkové technologie a velkorysý prostor pro celou rodinu.

Dům, který dýchá a šetří

Zapomeňte na sádkokarton. Tento dům je postaven s důrazem na stabilitu a ticho - všechny vnitřní příčky jsou z

dřevěných profilů s protihlukovou izolací. Díky nadstandardní izolaci stěn (28 cm) a vlastní fotovoltaické elektrárně s bateriovým úložištěm (již v ceně!) se stáváte energeticky mnohem nezávislejšími.

Dispozice a komfort (4+kk)

Na užitné ploše 90 m² najdete promyšlené zázemí pro všechny členy rodiny:

Srdce domova: Prostorný obývací pokoj s kuchyní (28 m²) a přímým vstupem na terasu pod pergolu.

Soukromí: Tři samostatné ložnice (13,6 m², , 12 m² a 12 m²).

Pohodlí: Koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a praktická technická místnost.

Moderní prvky: Podlahové vytápění v hlavní zóně a koupelně, elektricky ovládané předokenní rolety pro dokonalý klid a stín.

Zahrada pro vaše sny

Pozemek o celkové výměře 1 510 m² nabízí nekonečné možnosti – od bazénu přes dětské hřiště až po vlastní ovocný sad. Dešťová voda je chytře řešena vsakovací jímkou přímo na pozemku.

Lokalita s duchem historie i přírody

Štrampouch je ideálním místem pro ty, kteří chtějí klid venkova, ale potřebují město na dosah:

V obci: Mateřská škola a zastávka autobusu pár kroků od domu.

Čáslav (5 min): Kompletní vybavenost – supermarkety (Lidl, Penny, Kaufland), koupaliště, zimní stadion, lesopark i střední školy.

Výlety: Za 15 minut jste v kouzelné Kutné Hoře.

Praha: Necelá hodina cesty autem.

„Dům je připraven na vaši osobní návštěvu. Pro lepší představu o tom, jak může vypadat váš budoucí domov po dovybavení nábytkem a dekoracemi, jsme do galerie zahrnuli také vizualizace možného budoucího stavu.“

Cena je konečná a zahrnuje kompletní právní servis, advokátní úschovu i pomoc s vyřízením nejvýhodnějšího financování.

Tento dům musíte vidět a pocítit jeho atmosféru osobně. Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku!