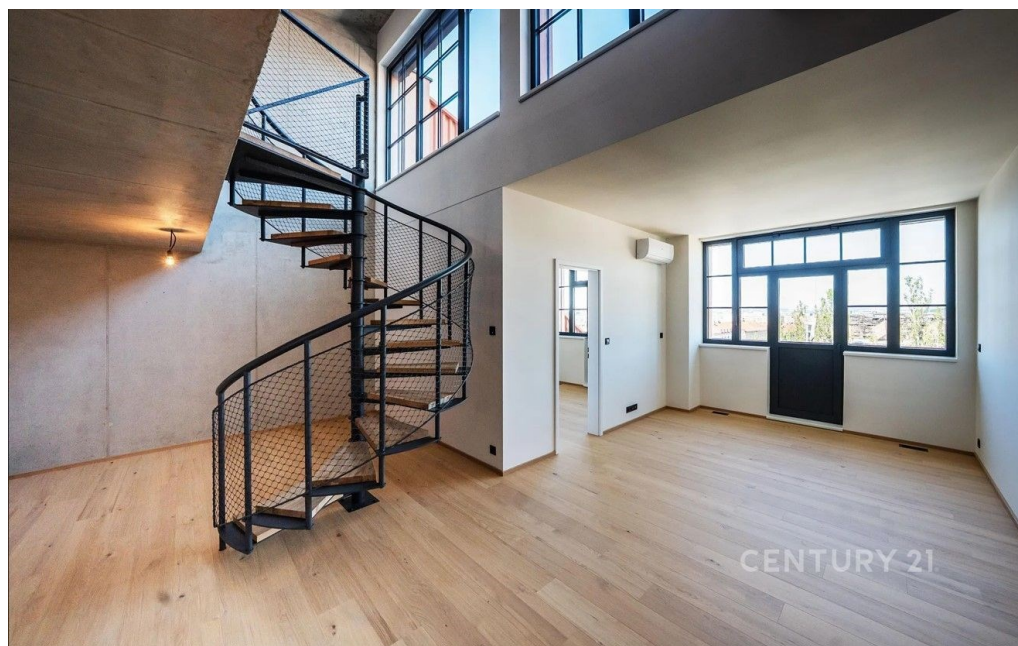


Prodej moderního loftového bytu 4+kk s terasou a balkónem, Praha Kolbenova, Praha 9, Praha



19 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Erika Mezková

GSM: +420 739 628 801

E-mail:

erika.mezkova@century21.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	5
Balkón:	9 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní loftový byt 4+kk s terasou o rozloze 23 m² a balkónem 9m². Byt se nachází v nejvyšším patře budovy a to tedy v 5.NP, přičemž 4.NP a 5.NP jsou nově vystaveny. Byt je nadstandardně vybaven: klimatizací, rekuperací vzduchu, předokenními elektro žaluziemi.

Objekt bývalé továrny dává bytům zcela jedinečnou kombinaci industriálního stylu a moderních prvků, kde se kombinuje dřevo s přiznaným betonem, což podtrhují velkoplošná hliníková okna. Fotky s nábytkem jsou pouze ilustrační a slouží pro lepší představu o bydlení.

Tomuto projektu výrazně zvyšuje hodnotu jeho poloha, 300 m od stanice metra, díky tomu se můžete za 10 minut ocitnout v centru Prahy, nebo naopak, i v páteční dopravní špičce, být na dálnici D8, D10 a D11 na cestě do Krkonoš, Jizerských, Orlických nebo Krušných hor. Přímě naproti je komplex Pragovka, nabízející jak kulturní, sportovní tak kulinářské vyžití. Skoro za rohem se nacházejí obchodní centra jako Fénix a Galerie Harfa. Pro fanoušky sportovních zápasů a velkých koncertů ideální bydlení v blízkosti O2 arény a zároveň blízkosti přírody jako Klíčovské sady.

Jedná se o již hotový byt v novém developerském projektu Loftý Kolbenova. Pro více informací o objektu a jiných dispozic bytů/ateliérů mě prosím kontaktujte.