

Prodej atypického bytu 4+kk, Praha

Kolbenova, Praha 9, Praha



21 836 000 Kč

za nemovitost

K bytu možno přikoupit
sklep a garáž



Vyřizuje

Erika Mezková

GSM: +420 739 628 801

E-mail:

erika.mezkova@century21.cz

Plocha kanceláří:	144 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte jedinečnou, světlou a vzdušnou kancelář pro Vaši firmu? Nebo chcete zazářit před svými klienty? V tom případě nabízíme k prodeji tento ateliér s dispozicí 4+kk o celkové výměře 144,21 m². Jde o zcela jedinečnou dispozici velkého ateliéru s velkými okny v každé místnosti a prostorností danou loftovým řešením. Tento ateliér je vhodný pro firemní využití, nachází se v 1. patře budovy hned vedle schodiště a výtahu. Ateliér je vybaven rekuperací vzduchu, klimatizacemi a předokenními elektro žaluziemi. Teplo zajišťuje podlahové topení. Je zde použita vícevrstvá dřevěná podlaha bělený dub. Vysoké industriální stropy a velká okna s ohromujícím výhledem ve Vás vyvolají pocit výjimečnosti.

Skvělá dopravní dostupnost a blízkost centru hlavního města činí tento byt ještě atraktivnější. Přímo naproti je komplex Pragovka, nabízející jak kulturní, sportovní tak kulinářské vyžití. Skoro za rohem se nacházejí obchodní centra jako Fénix a Galerie Harfa. Pro fanoušky sportovních zápasů a velkých koncertů ideální bydlení v blízkosti O2 arény a zároveň blízkosti přírody jako Klíčovské sady.

CENTURY 21 Birdie Reality Rumunská 18/22, Praha 2, okres Hlavní město Praha, Tel.: , E-mail: asiyat.kalusova@century21.cz, web: <https://www.century21.cz/o-nas/seznam-kancelari?fulltext=birdie>

Jedná se o již nově dostavěný developerský projekt Loftý Kolbenova. Pro více informací o objektu a jiných dispozic
bytů/ateliérů mě prosím kontaktujte.