

## Novostavba rodinného domu s garáží v městské části Královo Pole

Žleb, Brno-Královo Pole, Brno



### 16 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Tomáš Šmídek**

**GSM:** +420725777142

**E-mail:**

[tomas.smidek@re-max.cz](mailto:tomas.smidek@re-max.cz)

|                               |                                  |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 70 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 160 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 155 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                 | <b>Komunikace:</b>              | dlážděná           |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné ulici oblíbené brněnské čtvrti Královo Pole vyrůstá místo, které spojuje současné technologie s pohodlím každodenního života. Tato moderní novostavba rodinného domu 4+kk je ideální volbou pro ty, kdo hledají městský život s komfortem a soukromím.

- ☐ Uzavřený dvůr jako ideální prostor pro relax nebo bezpečné zázemí pro děti.
- ☐ Prostorná garáž s dálkově ovládanými vraty a parkovacím místem před domem.
- ☐ Tepelné čerpadlo a podlahové vytápění – energeticky efektivní řešení pro moderní bydlení.
- ☐ Příprava na solární panely – připravte svůj domov na budoucnost.
- ☐ Zelená střecha, která není jen designovým prvkem, ale i ekologickým benefitem.

Třípodlažní řešení nabízí velkorysý obytný prostor s přirozeným světlem, prakticky řešenou dispozicí a možností instalace krbových kamen, které dodají domovu tu správnou atmosféru.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kdo chtějí být blízko centru města, ale zároveň touží po klidném a

udržitelném bydlení.

Chcete se o tomto domě dozvědět víc? Rád vás provedu osobně.

??? Zavolejte nám nebo napište zprávu – možná právě tady začíná váš nový příběh.