

Prodej rodinného domu v Nesovicích

Nesovice



2 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Tomáš Šmídek

GSM: +420725777142

E-mail:

tomas.smidek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	256 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v Nesovicích k rekonstrukci – dostupná příležitost pro bydlení i investici

Hledáte dům, který je cenově dostupný, a jste připraveni do něj ještě investovat? Nabízíme rodinný dům v obci Nesovice, který čeká na kompletní rekonstrukci. Ideální volba pro ty, kteří hledají vlastní bydlení za rozumnou cenu – nebo jako investiční záměr.

Dům má přístup z obecní komunikace, zahradu situovanou ve svahu za domem a základní stavební potenciál, který lze využít dle svých možností a priorit.

Základní informace:

- řadový rodinný dům se zahradou
- stav ke kompletní rekonstrukci
- napojení na inženýrské sítě

O obci Nesovice:

Obec s cca 1 100 obyvateli nabízí základní občanskou vybavenost – školu, školku, obchod, restauraci i sportovní areál. Výborná dopravní dostupnost: Bučovice 5 min autem, Vyškov 20 min, Slavkov u Brna 15 min. Přímé vlakové spojení směr Brno a Uherské Hradiště.

Pro koho je dům vhodný:

- pro jednotlivce či páry, kteří hledají cenově dostupný start do vlastního
- pro rodiny ochotné postupně zvelebovat
- pro investory s plánem rekonstrukce a dalšího prodeje nebo pronájmu

Pokud hledáte nemovitost, kde cena odpovídá aktuálnímu stavu, ale zároveň dává prostor k růstu, tohle může být vaše příležitost.