

Prodej bytu 2+1, 44 m² - Přerov, Boženy Němcové

Boženy Němcové, 75002, Přerov



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Doležel

Tel.: 739 248 596

GSM: +420 774 506 771

E-mail: dolezel@sijan.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji panelový byt o dispozici 2+1 a výměře 44 m² na ulici Boženy Němcové v Přerově. Bytová jednotka se nachází ve 3. patře sedmipatrového domu s výtahem.

Byt prošel rekonstrukcí - je zde nová kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů (sklokeramická varná deska, trouba, lednice s mrazákem), zděné bytové jádro se sprchovým koutem a WC, nové podlahy a částečně vyměněné rozvody elektřiny (v koupelně a kuchyni).

Panelový dům je po kompletní revitalizaci - zateplení, nová fasáda, plastová okna se žaluziemi, měřiče energií. K bytu náleží uzamykatelný úložný prostor v suterénu domu.

Byt se prodává bez vybavení, nábytek zobrazený na fotografiích není součástí prodeje.

Orientační měsíční náklady činí 4.495 Kč - z toho platby SVJ ve výši 3.495 Kč měsíčně + záloha na elektřinu 1.000 Kč.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. V případě zájmu investora je zde možnost ponechání stávajícího nájemníka, což umožňuje okamžité pokračování v pronájmu bez výpadku příjmu.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.