

Rodinný dům 3+1 se zahradou s možností úprav, Skupice

Postoloprty



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jonáš Drgač
GSM: +420 777 168 502
E-mail:
jonas.drgac@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	295 m ²
Plocha zahrady:	226 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Skupice, vhodný pro zájemce, kteří hledají dostupné bydlení v klidném prostředí s možností postupné modernizace dle vlastních představ.

Dům je řešen jako jednopodlažní a nabízí užitnou plochu přibližně 65 m². Součástí prodeje je pozemek o celkové výměře 295 m², který bude plně užíván výhradně novými majiteli domu a poskytuje dostatek soukromí bez sdílení s dalšími osobami. Z této plochy tvoří 214 m² zahrada.

Nad rámec vlastního pozemku je možné po dohodě se sousedem využívat i další navazující části zahrady, například pro pěstování ovoce a zeleniny či další zahradní aktivity, což představuje příjemný bonus navíc.

Technický stav domu není ideální, nabízí se však prostor pro úpravy a modernizaci bez nutnosti řešit vše najednou, což z domu činí zajímavou volbu pro ty, kteří si chtějí bydlení postupně přizpůsobit.

Dům je v současnosti vytápěn elektrokotlem. Do budoucna se nabízí výrazně úspornější alternativa vytápění, například instalace tepelného čerpadla nebo nového, modernějšího elektrokotle s lepší efektivitou a nižší spotřebou. S výběrem vhodného řešení, orientačními náklady i návazností na financování rádi poradíme a pomůžeme.

Technické informace:

dispozice: 3+1

vytápění: elektrokotel

voda: obecní vodovod

kanalizace: obecní + ČOV

střecha: plechová (horší stav)

parkování: před domem i vedle domu

přístup: po obecní komunikaci

Obec Skupice nabízí klidné bydlení s velmi dobrými sousedskými vztahy. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Postoloprtech a Lounech, kam je dobrá dojezdová vzdálenost. V obci je zajištěno autobusové spojení.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako dům, který si nový majitel postupně upraví k obrazu svému.

Rádi vám pomůžeme také s vyřízením financování a zájemce rádi přivítáme na osobní prohlídce.