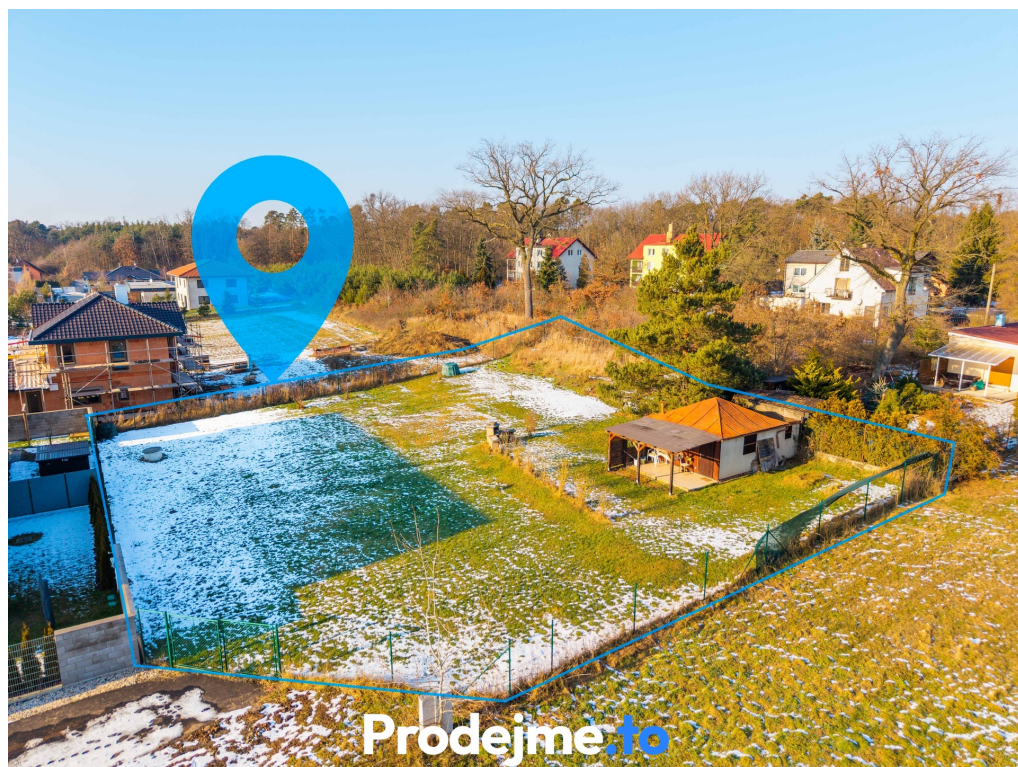


Stavební pozemek, 1 232 m² - Nový Vestec

25075, Nový Vestec



8 460 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Hana Řezníčková

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 724 232 590

E-mail:

hana.reznickova@prodejme.to

Celková plocha: 1 232 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku:

pro bydlení

Doprava:

dálnice; silnice; MHD;
autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek, který spojuje dostupnost Prahy s klidem venkova a přírodou hned za okny.

- + stavební pozemek 1 232 m²
- + elektřina
- + obecní vodovod na hranici
- + vlastní artéská studna
- + oplocený pozemek
- + 20 min od Prahy
- + 5 min od Staré Boleslavi
- + pohodlný příjezd k pozemku
- + chata na pozemku

Tohle je místo, kde jste za 20 minut v Praze, a přitom máte za okny zeleň a klid. Stavební pozemek v Novém Vestci kombinuje skvělou dostupnost hlavního města s bydlením v klidném prostředí obklopeném přírodou.

Rovinatý pozemek o výměře 1 232 m² se nachází v klidné části obce a přímo navazuje na les. Díky tomu tu máte přírodu doslova na dosah a zároveň dostatek soukromí i prostoru pro budoucí bydlení.

Pozemek je technicky velmi dobře připravený pro výstavbu – nachází se zde vlastní vrtaná artéská studna, elektřina je rozvedená po celé ploše a na hranici pozemku je připravena přípojka obecního vodovodu. Součástí pozemku je také dřevěná chata, kterou můžete dočasně využívat k rekreaci nebo jako zázemí při budoucí výstavbě.

Pozemek je celý oplocený, přístupný přímo z obecní komunikace a nachází se mimo záplavové území. K dispozici máme také informace z územního plánu, díky kterým budete mít jasno v tom, jak se může okolí do budoucna rozvíjet.

Nový Vestec je klidná obec pouhých 5 minut od Staré Boleslavi a přibližně 20 minut od Prahy. Přímo v obci najdete základní občanskou vybavenost včetně prodejny potravin a autobusové zastávky se spojením do Staré Boleslavi, odkud lze pohodlně pokračovat směrem do Prahy. Na Černý Most se ze zastávky Nový Vestec dostanete zhruba za 30 minut. V bezprostředním okolí najdete Přírodní památku Černý Orel, řeku Labe i přítok Jizery, které lákají k procházkám, vyjížděním na kole i pohodovému pobytu v přírodě.

Zaujal vás tento stavební pozemek s přírodou doslova za plotem? Ráda vás přivítám na společné prohlídce a poskytnu bližší informace. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.