

Pronájem bytu 1+kk 45 m², Hostovlice

28562, Hostovlice

**11 000 Kč**

za měsíc

+ energie (úsporné
vytápění díky tepelnému
čerpadlu)



Vyřizuje

Radek Motyka**Tel.:** 607 092 690**GSM:** +420 608 376 455**E-mail:**motyka@damedomov.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dokonalý balanc mezi městem a přírodou

Bydlení v klidu venkova, ale bez starosti o dům, a přitom jste za pouhých 8 minut autem v Čáslavi. V rámci projektu Byty Hostovlice vám nabízíme k pronájmu výjimečný a zařízený byt 1+kk, který je stvořen pro ty, kteří milují svůj klid, ale nechtějí obětovat městský komfort. Velkým benefitem je navíc vlastní vstup s vymezeným prostorem 29 m², který můžete využít třeba jako svou terasu...

Prostorný interiér a více než dostatek úložných prostor

Byt o ploše 45 m² nabízí hlavní pokoj s kuchyňským koutem a odděleným prostorem na spaní. Dále velkou komoru se dvěma vestavěnými skříněmi, koupelnu s vanou. Byt je prakticky zařízen kvalitním nábytkem na míru i spotřebiči.

* Koupelna: vana, umyvadlo, závěsné WC, skříňka pod umyvadlem, závěsné skříňky vedle umyvadla, pračka, sušička

* Hlavní pokoj: kuchyňská linka, vestavěná varná deska, vestavěná multifunkční mikrovlnná trouba, vestavěná myčka, vestavěná lednice s mrazákem, digestoř. TV stolek oddělující prostor na spaní, dvojlůžko s úložným prostorem.

* Komora: velká vestavěná skříň, menší vestavěná skříň

☐ Pro váš komfort a pohodlí je byt vytápěn podlahovým (teplovodním topením), v koupelně navíc otopným žebříkem. Dále je osázen LED stropními světly, v hlavním pokoji s regulací intenzity i teploty světla.

K bytu náleží parkovací místo u domu a sklepní kóje. Přímo před domem je zastávka autobusu a naproti místní obchod. Čáslav je perfektně dostupná autem za pouhých 8 minut (předpisové jízdy).

Ideální bydlení pro někoho kdo chce mít po práci opravdu klidné a pohodové zázemí blízko přírody a zároveň si nechat na dosah výhody okresního města..☐☐Majitel si vyhrazuje právo upřednostnit nájemce dle vlastních kritérií. Nájemce hradí vratnou jistotu (kauci) ve výši 20.000,- Kč a provizi realitní kanceláři ve výši 15.000,- Kč