

PRON. 1+1 Troubsko, Nár. odboje - blízko Campusu, po rekonstrukci

Nár. odboje, Troubsko



12 000 Kč

za měsíc

+ zál. na energie, +provize
RK



Vyřizuje

Tomáš Bajgl

Tel.: +420 511 141 484

GSM: +420 773 020 020

E-mail:

bajgl@realoffice.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme podnájem částečně zařízeného bytu 1+1 po kompletní rekonstrukci, o celkové výměře 29 m² v klidné obci Troubsko, okr. Brno-venkov (3 km od koncové tabule Brno), dostupnost např. do Campusu 15min. MHD, 8 min. autem.

Byt je umístěn v 1.NP (přízemí) dvorního traktu RD, ve kterém jsou další dva pronajímané byty. Byt sestává ze vstupní předsíně, kuchyně, pokoje, koupelny s WC.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Vybavení: kuchyňská linka, lednice s mrazákem, indukční varná deska, trouba, digestoř, sprchový kout, regál pod umyvadlem, zrcadlo, otopný žebřík, vinylové podlahy, koupelna a WC dvousložková stěrka, plastová okna. Internet (wi-fi) v ceně nájmu.

Dvorní trakt bude v budoucnu možné užívat k příjemnému posezení nebo grilování.

Možnost parkovacího stání přímo před domem za 500 Kč/měs.

Měsíční nájemné 12.000 Kč + energie (zálohově 2.600 Kč/měs. - plyn, elektřina, voda, odvoz odpadu). Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 15.000 Kč. Provize RK 1 nájem. Volné ihned.

Byt je určen k dlouhodobému podnájmu, smlouva se uzavírá na rok s možností prodloužení, pokud je vše v pořádku.

Vhodné ideálně pro 1, max. 2 osoby. Naproti domu přes silnici potraviny.
PENB nedodán - pro splnění zákonné povinnosti uvádíme energ.tř.G.
Těšíme se na Vás při prohlídce bytu.