

Pronájem bytu 2+1, Brno - Medlánky ul. Višňová, terasa, výborná lokalita, částečně zařízený

62100, Medlánky, Brno

**18 500 Kč**

za měsíc

+ 4 000,- Kč zálohy na
služby + depozit + provize
RK



Vyřizuje

Tomáš Hofírek**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 358 948**E-mail:** tomas@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+1 na ulici Višňová, Brno - Medlánky.

Byt o výměře 76 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytu bez výtahu. K bytu náleží terasa s výhledem do zeleně.

Byt se nabízí jako částečně zařízený.

Kuchyně je vybavena linkou včetně spotřebičů - trouba, varná deska, digestoř, myčka a lednice umístěná v lince.

Oba dva pokoje se nabízí nevybavené a je zde tak možnost vlastního dovybavení.

Z jednoho pokoje vede vstup na terasu.

Zařízení koupelny tvoří vana, umyvadlo, skříňky s úložným prostorem a přípojka na pračku. Toaleta je odděleně.

Chodba je prostorná a vhodná pro umístění šatních skříní. Z chodby je přístupná prostorná komora.

Součástí pronájmu je sklepní kóje.

Možnost připojení internetu a TV.

V blízkosti domu se nachází kavárna, restaurace, zastávka MHD a další. Velmi dobrá dostupnost do centra i připojení na Brněnský okruh.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.