

## Slunný byt 3+1, balkon, Praha 5, Smíchov

Švédská, 15000, Praha 5, Praha



### Neuvedeno za nemovitost

info o ceně v RK



Vyřizuje

**Prague Properties**

**Tel.:** +420 777 925 555

**GSM:** 777925555

**E-mail:**

[prodej@pi-properties.cz](mailto:prodej@pi-properties.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické; Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný slunný byt 3+1 o ploše 108 m<sup>2</sup>)v žádané lokalitě Praha 5 - Smíchov, ulice Švédská. Nabízí nádherné otevřené výhledy, původní dřevěné parkety a velkorysé úložné prostory. Byt je v původním stavu a poskytuje ideální příležitost k vlastní rekonstrukci podle vašich představ. Topení elektrické, nicméně se dá přepnout zpět na plynové, přípojka je v bytě. Součástí je velký sklep.

Je možnost dokoupení půdy, kterou lze propojit s jednotkou a vybudovat luxusní mezonet. Jedinou nevýhodou je chybějící výtah. Švédská ulice a tato část Smíchova patří mezi žádané rezidenční čtvrti díky bezprostřední blízkosti Kinského zahrad a Petřina. Rodiny ocení blízkost prestižního Francouzského lycea, zatímco za nákupy a zábavou je to jen kousek do centra Nový Smíchov s řadou kaváren a restaurací.