

Prodej domu 241 m², pozemek 2.209 m²

25756, Chrášťany

**11 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	241 m ²
Užitná plocha:	241 m ²	Plocha parcely:	2209 m ²
Plocha sklepu:	7 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Majitelka nabízí k prodeji bývalé letní sídlo primátora hl. města Prahy - usedlost nacházející se v klidné lokalitě středočeské obce Černíkovice, 10 min. autem od Benešova. Silnice v obci končí, dům je na konci cesty, orientován na jih, obklopen stromy, v pozadí výhled na Neštětickou horu.

Původní statek zásobující zámek Konopiště byl přestavěný na osobitou patrovou rezidenci odkazující výraznými prvky (obloukovitá okna, kamenný obklad pláště přízemí, kamenná terasa a cestičky v zahradě, lesní jezírko, kamenné zdi kolem pozemku) právě na blízké Konopiště.

V přízemí se nachází prostorné zádveří (6m²), vstupní hala s šatnou (29 m²), pokoj pro hosty (11 m²), koupelna, dominantou je společenský prostor s kuchyní (43 m²), na kterou navazuje spíž. Technická místnost má samostatný vstup.

V patře navazuje na schodiště obývací pokoj/hala (21 m²), ze které je přístupná terasa s výhledem do zahrady a dále 2 pokoje/ložnice (každá 10 m²), koupelna (10 m²) a velkorysý společenský prostor (38 m²) s výhledem do 3 stran využívaný jako obytná ložnice. Z ní je přístupná pracovna (19 m²).

Ve druhém patře je z části půdy vytvořené podkroví - 3 propojené místnosti o celkové výměře 48 m².

Dům nabízí rozmanité varianty využití a lze jej tak přizpůsobit vlastním možnostem, potřebám (např. i jako dvougenerační) a vkusu (koupelna v patře je v rekonstrukci, lze tak ovlivnit její uspořádání a vybavení).

Předností nemovitosti je velká zahrada a malebné a klidné okolí (louky, lesy). Kamenná zeď kolem celého pozemku poskytuje pocit nerušeného soukromí a vlastního prostoru odděleného od ruchu a shonu vnějšího světa (sousedí jen z jedné strany).

Nemovitost je ideální pro zájemce, kteří si přejí vtisknout domu svůj styl a funkčnost odpovídající vlastním preferencím. Pro ty, kteří ocení život obklopený přírodou, ale zároveň potřebují být na dosah městu. Do Prahy (Jižní Město) se dostanete za mírného provozu za cca 35 min., cesta do nejbližšího městečka Neveklov trvá 6 min. V Benešově s mnoha obchody a občanskou vybaveností jste za 10 min.

RK prosím nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.