

Praktické kanceláře Brno-Maloměřice | 66,7 m² | parkování | MHD 50 m

Selská, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno

**15 400 Kč**

za měsíc

plus energie, plus provize
RK

Vyřizuje

Radek Zeman**Tel.:** +420 541 215 165**GSM:** +420730687498**E-mail:**radek.zeman@re-max.cz

Plocha kanceláří:	66 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu kancelářské prostory v Brně-Maloměřicích, na ulici Selská, ideální pro týmy i jednotlivce, kteří ocení praktičnost, dostupnost a rozumné náklady. Kanceláře se nachází v 1. patře (2. NP) bez výtahu, nad komerčními prostory (showroom s luxusním nábytkem).

Dispozice a plocha

Prostory tvoří 3 kanceláře + kuchyňka a WC s celkovou užitnou plochou 66,7 m²:

kancelář 13 m²

kancelář 24,3 m² (průchozí)

kancelář 10,8 m² (přístupná z průchozí místnosti)

chodba 16,5 m²

kuchyňka 2,1 m²

Dispozice umožňuje flexibilní uspořádání a je vhodná až pro cca 8 pracovních míst.

Technické informace:

- kanceláře jsou nezařízené (možnost přizpůsobení vlastním potřebám)

RE/MAX Magnum Banskobystrická 819/52, 621 00 Brno, Tel.: +420 541 215 165, E-mail: magnum@re-max.cz, web:

<http://reality.remax-czech.cz/re-max-magnum>

- klimatizace k dispozici
- internet zaveden (není součástí nájemného)
- základní kuchyňská linka (1,2 m)
- WC (ve spodním patře)

Dostupnost a parkování:

- parkování přímo před budovou
- zastávka MHD cca 50 m
- velmi dobrá dostupnost autem i hromadnou dopravou

Vhodné využití

Prostory jsou ideální zejména pro:

- IT týmy a vývojáře
- freelancery
- architekty, projektanty, designéry
- menší e-shopy
- administrativní, kreativní nebo technické profese

Finanční podmínky

- Nájemné: 15 400 Kč / měsíc + DPH
- Zálohy na energie a služby: 3 720 Kč / měsíc + DPH
- Kauce : 15 400 Kč + DPH
- Provize RK: 19 120 Kč + DPH
- Forma užívání: dlouhodobý podnájem
- Dostupnost: k dispozici ihned

Shrnutí:

Funkční kancelářské prostory s klimatizací, parkováním a výbornou dostupností. Ideální volba pro firmy a jednotlivce, kteří hledají praktické pracovní zázemí za férových podmínek. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.