

## Zrekonstruovaný byt 2+1/zimní zahrada, 55,2 m2, ul. Školská, P1 - Nové Město

Školská, 11000, Praha 1, Praha



### 10 990 000 Kč

za nemovitost

cena již zahrnuje provizi  
RK



Vyřizuje

**Petra Faltysová**

**Tel.:** 733 625 531

**GSM:** 733 625 531

**E-mail:**

[petrafaltysova@email.cz](mailto:petrafaltysova@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej krásného, zrekonstruovaného a klimatizovaného bytu 2+1 se zimní zahradou, o podlahové ploše 55,2 m<sup>2</sup>, v 5. patře šestipatrového historického domu s výtahem v centru Prahy, v ulici Školská, Praha 1- Nové Město, pouze 5 minut chůze od Václavského náměstí.

Nespornou výhodou tohoto bytu je naprosto bezproblémové provozování krátkodobých pronájmů, jelikož celý dům je využíván za tímto účelem. V případě zájmu je možné na pronájmy okamžitě navázat a pokračovat, bez nutnosti dalších investic spojených s rekonstrukcí nebo vybavením bytu.

Byt je designově zařízen kvalitním nábytkem a doplňky, které dotvářejí celkovou útulnost a příjemnou atmosféru.

Dispozice bytu tvoří dvě neprůchozí ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, prostorná předsíň s kuchyňským koutem, technická místnost a zimní zahrada.

Kuchyňský kout je vybaven moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými a drobnými spotřebiči (elektrická trouba, dvouplotýnková varná deska, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazničkou, kávovar, rychlovarná konvice, toustovač). V esteticky navržené koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, zrcadlová skříňka, otopný žebřík, vysoušeč vlasů. V technické místnosti je instalována pračka. Zimní zahrada nabízí příjemné posezení za každého počasí a v jakékoli roční době.

V bytě je zaveden internet vč. kabelové TV. Samozřejmostí je také klimatizace.

V přímé blízkosti domu jsou dostupné veškeré služby, množství restaurací, kaváren, barů, potravin, občerstvení a obchodů. Metro Můstek („A“+“B“) se nachází pouze 5 min. chůze od domu. Tramvajová zastávka „Vodičkova“ pouze 3 min. chůze od domu. V této lokalitě se tak snoubí společenské vyžití v centru moderního Nového Města s poznáváním krás historického Starého Města.

Pro domluvení prohlídky bytu prosím kontaktujte makléřku.