

## Pronájem bytu 2kk Karlovy Vary

Nákladní, 36005, Karlovy Vary



**11 500 Kč**

za měsíc

+ služby 1375 Kč/1.os.



Vyřizuje

**Dagmar Jánská**

**Tel.:** 605 292 425

**GSM:** +420 605 292 425

**E-mail:**

[djanska@csrealitni.cz](mailto:djanska@csrealitni.cz)

|                              |                             |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                      | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                     | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické        |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pronájem nového bytu nebo bytu po kompletní rekonstrukci? Dáváte přednost nájemnímu bytu před koupí nemovitosti? Pak jste tu správně.

Připravili jsem pro Vás byt 2+kk o celkové ploše 53 m<sup>2</sup>. Nachází se ve třetím patře zděného domu v Karlových Varech v Rybářích.

Nově zrekonstruovaný byt je vybaven kuchyňskou linkou na míru ASKO, s vestavěnou indukční deskou, troubou, myčkou, lednicí a digestoří. Podlaha je plovoucí, v koupelně dlažba, kde jsou zbrusu nové zařizovací předměty. Na oknech jsou žaluzie. Byt je částečně zařízen.

Vytápění bytu podlahové (elektrická spirála) ovládané termostatem pro každou místnost zvlášť a ohřev vody je zajištěno el. bojlerem. K bytu náleží sklep. Nespornou výhodou je společný travnatý pozemek za domem o výměře cca 200 m<sup>2</sup>, který slouží k relaxaci nájemníků (posezení, grilování).

Dům je po celkové rekonstrukci všech rozvodů a společných prostor.

Cena pronájmu je 11.500 Kč + 1.375 Kč poplatky pro 1 osobu /voda, společná elektřina, popelnice, úklid domu/, elektřina bude přepsána na nájemníka.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou nájmů. Provize pro RK měsíční platba nájemného + DPH.

Nespornou výhodou bytu je jeho poloha. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti a to včetně MHD, základní školy, mateřské školy, restaurace, obchody ...

Byt je ihned k dispozici. Prohlídky po domluvě budou 10.3.2026 od 14 hodin

Hledáme slušného a solventního nájemníka na dlouhodobý pronájem, nekuřák s trvalým zaměstnáním a bez dluhů a exekucí, a majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.

Nabízíme férové jednání a totéž očekáváme od Vás.

Toto místo je v bezprostřední vzdálenosti k lázeňským léčivým pramenům, unikátní lázeňské architektury kolonád, budov lázní a lázeňských lesů.

Těším se na Vás při prohlídce na viděnou.