

Pronájem prostorného bytu 3+1 s dvěma balkony, komorou a výtahem na adrese Brdičkova 1921/1, Stodůlk

Brdičkova, Praha 13, Praha



29 000 Kč

za měsíc

Bez služeb a energií.
Provize 1 měsíční nájem plus DPH.



Vyřizuje

Jiří Priesel

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 602 208 910

E-mail:

jiri.priesel@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Výška stropu:	2.5	Balkón:	10 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu pěkný byt 3+1/2x balkon a komora o celkové rozloze 97 m² a užité ploše 87 m², nacházející se v klidné části Prahy 13 – Stodůlky, na adrese Brdičkova 1921. Byt se nachází na 5. patře zrekonstruovaného panelového domu s výtahem.

Byt je částečně zařízený, což poskytuje dobrý základ pro osobní upravení dle vlastních představ. Obývací pokoj je

prostorný a světlý s dostatkem místa pro sedací soupravu a další nábytek. Ložnice je také komfortně velká a vybavená. Pokoj je plně vybaven. Kuchyně je kompletně vybavena všemi potřebnými spotřebiči, základním nádobím a spoustou úložného prostoru.

Pokládáme důraz na pohodlí a bezpečí, proto byt disponuje kabelovou televizí, připojením k internetu a domácím telefonem. Topení a teplá voda je řešeno centrálně, a je zde také zaveden plyn, který je používán pouze na vaření. Celková cena za nájem činí 29 000 CZK měsíčně, k tomu se připočítává měsíční poplatek za služby včetně energií ve výši 6 000 CZK. Vratná kauce je stanovena na 60 000 CZK.

Byt se nachází v oblasti s výbornou dopravní dostupností - blízkost metra (stanice Lužiny), MHD a první třídy silnic zajistí snadné a rychlé spojení jak do centra Prahy, tak i na okraj města. V okolí najdete školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody a veškeré služby potřebné pro každodenní život.

Díky jihozápadní orientaci je byt během dne příjemně prosvětlený a energeticky úsporný. Pro majitele vozidel je možné parkování přímo u domu. Byt je k dispozici k nastěhování ihned. Tento půvabný byt nabízí komfortní bydlení v přátelské čtvrti s množstvím zeleně a výbornou infrastrukturou, což z něj činí ideální volbu pro rodiny či jednotlivce hledající klidné a příjemné prostředí k životu.