

Prodej bytu 3+1: Praha 5 - Smíchov, Zborovská

Zborovská, Praha 5, Praha



13 983 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Dagmar Suchardová,

ORION Realit, s.r.o.

Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 na Praze 5 - Smíchov, jen pár minut pěšky od Janáčkova nábřeží, parku Kampa, Střeleckého ostrova, nákupního centra Nový Smíchov nebo oblíbené Smíchovské náplavky. V pěší vzdálenosti jsou obchody, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení, stanice tramvaje a stanice metra Anděl. Byt (88,51 m²) byl celkově zrekonstruován, nachází se ve 3. patře činžovního domu s výtahem.

Dispozice bytu nabízí předsíň, halu, samostatnou kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou, a dále samostatnou toaletu s umývadlem. Jedna ložnice a kuchyň jsou orientované do vnitrobloku. Součástí prodeje je kuchyňská linka (IKEA) se spotřebiči (varná deska, trouba, lednice s mrazákem, myčka nádobí, pračka, sušička), vestavěné skříně v pokojích a v předsíni. Interiér bytu je laděn do přírodních materiálů - repasovaná špaletová okna, renovované dřevěné dveře s pískovanými skly, renovované parkety a vysoké stropy dodávají bytu příjemnou a útulnou atmosféru. V koupelně je podlahové topení, vytápění je plynovým kotlem Vaillant.

V domě je společná kolárna. V lokalitě je výborná občanská vybavenost, v bezprostředním okolí najdete školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace, kavárny a obchody. Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost jak MHD, tak autem.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení, a i jako investice na pronájem. Možnost financování hypotečním úvěrem - rádi Vám s ním pomůžeme.

Doporučujeme osobní prohlídku - neváhejte nás kontaktovat pro více informací.