

## Prodej chaty 40 m<sup>2</sup> na pozemku o výměře 947 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Sebužín

40302, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



**1 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Antonín Karas**  
Tel.: 800 811 811  
GSM: +420 800 811 811  
E-mail:  
[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	947 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji chatu o užitné ploše přibližně 40 m<sup>2</sup> s číslem evidenčním, která se nachází na vlastním oploceném pozemku o rozloze 947 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě Sebužín u Ústí nad Labem.

Chata disponuje terasou s příjemným výhledem do okolní přírody. Velkou výhodou je umístění bez přímých sousedů, což zajišťuje dostatek klidu a příjemné zázemí pro odpočinek i rekreaci. Do chaty je zde zavedena elektřina s vlastním elektroměrem. Vodovodní řád se nachází na hranici pozemku a k dispozici je také projekt včetně povolení k vybudování vodovodní přípojky. Parkování je možné přímo na pozemku a příjezd je zajištěn po zpevněné šterkové cestě. Nemovitost tak nabízí skvělou příležitost vytvořit si vlastní ráj uprostřed přírody.

Tato samostatně stojící chata osloví především ty, kteří hledají klid, soukromí a místo pro relax mimo ruch města.

Sebužín je oblíbená lokalita s krásnou okolní přírodou, blízkostí řeky Labe a dobrou dostupností do Ústí nad Labem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat