

## Pronájem útulného bytu 1+kk, 21 m<sup>2</sup>, České Budějovice - U Trojice

U Trojice, České Budějovice

**8 500 Kč**

za měsíc

+ 2.500 Kč/měsíc (energie)



Vyřizuje

**Adriana Flutková****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420777848454**E-mail:**[adriana.flutkova@re-max.cz](mailto:adriana.flutkova@re-max.cz)

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 10         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 21 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu světlý byt 1+kk o velikosti 21 m<sup>2</sup>, který se nachází v 8. patře zatepleného panelového domu v ulici U Trojice. Byt je orientován na jižní stranu, což zajišťuje dostatek denního světla. Nachází se ve vyhledávané a klidné lokalitě obklopené zelení, jen pár kroků od řeky Vltavy a oblíbené cyklostezky. V docházkové vzdálenosti je centrum města, obchody, NC IGY, restaurace, zastávky MHD a další občanská vybavenost.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a obývací místnost s kuchyňskou linkou vybavenou elektrickou troubou, digestoří a přípojkou na pračku. K bytu náleží sklep a v domě je k dispozici kolárna.

Měsíční nájemné: 8.500 Kč

Energie 2.500 Kč (včetně elektřiny)

Vratná jistina: 8.500 Kč

Poplatek RK: 8.500 Kč + DPH

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat!