

## Prodej bytu 3+kk/L, OV, 61 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Strážkov - ul. Litvínovská

Litvínovská, Praha 9, Praha



**7 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adam Průša**

**Tel.:** 727 897 153

**GSM:** 727 897 153

**E-mail:**

[aprusa@hvbreal.cz](mailto:aprusa@hvbreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt po rekonstrukci 3+kk s lodžii o velikosti 61 m<sup>2</sup>, osobní vlastnictví, lokalita Praha 9, Strážkov - ul. Litvínovská. Dispozice je vstupní síň, dvě neprůchozí ložnice, jedna z nich má vstup na lodžii, oddělené WC, koupelna se sprchovým koutem, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále k bytu náleží komora na chodbě. Jednotka se nachází v přízemí energeticky mimořádně úsporného domu (PENB - A) a má vlastní klimatizaci. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.