

# In

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 7220

## Pronájem bytu 2+1, Nákladní, Opava-Předměstí, 12700 Kč/měs, 56 m<sup>2</sup>

Nákladní, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



**12 700 Kč**  
za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 4252 Kč, poplatek  
za podnájem 16952 Kč

# In

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

Z

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** panelová

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 56 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Vlastnictví:**

osobní

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Elektřina:**



**Topení:**



## **POPIS NEMOVITOSTI:** Stylový dlouhodobý podnájem 2+1 - Nákladní 2420/47, Opava-Předměstí

Nabízíme příjemný a útulný byt 2+1 o velikosti 56 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné a žádané části Opavy-Předměstí. Byt je ideální pro páry, jednotlivce i menší rodinu, kteří ocení pohodlné bydlení s výbornou občanskou vybaveností.

Popis bytu

Dispozice: 2+1 - jeden pokoj neprůchozí, druhý průchozí

Vybavení: částečně vybavený byt

Kuchyň: elektrická trouba + plynový sporák

Koupelna: vana, samostatná toaleta

Sklep: sklepní kóje součástí bytu

Nájemné: 12 700 Kč

Služby včetně energií a pojištění: 4 252 Kč

Celkový měsíční poplatek: 16 952 Kč

Vratná kauce: možnost úhrady ve dvou měsíčních splátkách

Restaurace & volnočasová místa v okolí Opavy

V docházkové vzdálenosti najdete příjemné restaurace a místa na posezení:

Taste of India Opava - oblíbená indická kuchyně

U Krbu - tradiční české jídlo

Radegastovna Kartáč, Plzeňka Opava - piva a gastro v centru

Café Restaurant Mincovna, Botaniqa Bistro & Café - kavárny a brunchová místa

Restaurace Split | Opava, Kozlovna Mezi Trhy - skvělé na obědy a večere

Restaurace U Náhonu či Restaurace U Hrocha - přátelské rodinné restaurace

Obchody a služby v okolí

V okolí bytu máte vše, co pro pohodlný život potřebujete:

supermarket Hruška, Penny a Globus pro denní nákupy

další nákupní příležitosti i gastro zóny v širším centru města

Městské lázně Opava - moderní koupaliště a relax centrum

Silesian Hospital - hospital pharmacy a Dr. Max Lékárna - lékařenské služby v dosahu

Školy, školky a knihovny v dosahu

Byt je skvěle situován i pro rodiny s dětmi:

Silesian Grammar School, Opava, allowance organization - gymnázium

množství mateřských a základních škol v okolí města Opavy

Library of Petr Bezruč in Opava - městská knihovna

další pobočky knihoven a kulturních institucí (Knihovna Petra Bezruče v Opavě, pobočka Olomoucká, etc.)

MHD a doprava

Nejbližší zastávky jsou jen pár minut pěšky - např. Opava, Olbrichova nebo Východní nádraží. V okolí je i vlakové spojení (Vlakové nádraží Opava - východ) pro rychlé cestování mimo město.

Tento útulný byt 2+1 na Nákladní ul. v Opavě je ideální volbou pro ty, kteří chtějí bydlení s kompletní občanskou vybaveností, množstvím služeb v okolí i skvělým dopravním napojením. Komfortní dispozice, dobré dopravní možnosti a blízkost obchodů, škol i zeleně zaručují příjemné každodenní bydlení.