

Prodej útulného tichého bytu u metra Vyšehrad

U gymnázia, Praha 4, Praha



6 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Šišová
GSM: +420 734 799 331
E-mail:
jana.sisova@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a tichý byt v přízemí udržovaného cihlového domu na Pankráci, jen 5 minut chůze od metra Vyšehrad i Pražského povstání. Díky orientaci do zeleně uzavřeného vnitrobloku je zde absolutní klid. Byt je jednoduše, ale zcela funkčně zařízený. Předstíh s originálním schodištěm nabízí velkorysé úložné prostory v podobě dvou velkých vestavěných skříní. Samostatná kuchyně je vybavena linkou s pračkou a lednicí. I zde je prostorná kuchyňská skříň. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou. Měsíční poplatky jsou velice nízké cca 2.650 Kč měsíčně (z toho je Fond oprav 837 Kč). Lokalita kombinuje skvělou

dostupnost (Václavské náměstí do 10 min) s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Byt je momentálně obsazen spolehlivým nájemníkem se smlouvou do 31. 5. 2026, což z něj činí ideální investiční příležitost s okamžitým výnosem. Doporučuji prohlídku.