

## Prodej útulného tichého bytu u metra Vyšehrad

U gymnázia, Praha 4, Praha



**5 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Šišová**

**GSM:** +420 734 799 331

**E-mail:**

[jana.sisova@century21.cz](mailto:jana.sisova@century21.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** MHD

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 28 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Popis vybavení:** .

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a tichý byt v přízemí udržovaného cihlového domu na Pankráci, jen 5 minut chůze od metra Vyšehrad i Pražského povstání. Díky orientaci do zeleně uzavřeného vnitrobloku je zde absolutní klid. Byt je jednoduše, ale zcela funkčně zařízený. Předstíh s originálním schodištěm nabízí velkorysé úložné prostory v podobě dvou velkých vestavěných skříní. Samostatná kuchyně je vybavena linkou s pračkou a lednicí. I zde je prostorná kuchyňská skříň. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou. Měsíční poplatky jsou velice nízké cca 2.650 Kč měsíčně ( z toho je Fond oprav 837 Kč). Lokalita kombinuje skvělou

dostupnost (Václavské náměstí do 10 min) s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Byt je momentálně obsazen spolehlivým nájemníkem se smlouvou do 30.6.2026, což z něj činí ideální investiční příležitost s okamžitým výnosem. Doporučuji prohlídku.