

## Pronájem bytu 2+1, Nový Jičín, ul. Vančurova.

Vančurova, Nový Jičín



**13 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy za energie a  
služby 4.000, Kč



Vyřizuje

**Viktor Akantis**

**GSM:** 420737109671

**E-mail:**

[viktor.akantis@century21.cz](mailto:viktor.akantis@century21.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 2+1 a výměře 50 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží (posledním) zatepleného cihlového domu bez výtahu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k nastěhování.

Dispozice a vybavení:

- Obývací pokoj, ložnice, samostatná kuchyň
- Moderní rohová kuchyňská linka vybavená digestoří, indukční varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí
- Možnost vybavit kuchyň jídelním stolem a 4 židlemi

- Laminátové podlahy v obytných místnostech, v koupelně a na WC dlažba
- Koupelna a WC po rekonstrukci, oddělené
- K bytu náleží sklep

Dům a lokalita:

- Zateplený dům s novou střechou
- Klidné a příjemné prostředí
- Výborná poloha - v docházkové vzdálenosti do centra, s veškerou občanskou vybaveností (obchody, školy, MHD apod.)

Cena nájmu činí 13.000, Kč + 4.000, Kč energie (voda, topení, elektřina).

Majitel požaduje kauci ve výši 26.000, Kč + provize RK 13.000, Kč + DPH.

Prohlédněte si náš 3D scan a v případě zájmu se s Vámi rád setkám na osobní prohlídce.