



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0014460

Pronájem bytu, 1kk, 47m², s balkónem a garáží

Randova, 15000, Praha 5, Praha



19 500 Kč

za měsíc

+ elektřina + poplatky na služby, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Vendula Vařáková

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 775 205 300

E-mail:

varakova@mamaison.estate

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 1+kk a výměře 47 m² s balkónem a garážovým stáním, umístěný ve 4. patře v atraktivní čtvrti Prahy 5.

Byt je členěn na prostornou obývací místnost s kuchyňskou linkou a balkónem, chodbu, ve které je dostatek úložného prostoru, koupelnu s pračkou a toaletu. Byt je kompletně vybaven. Součástí obývacího pokoje je kuchyňská linka včetně spotřebičů. Dále je k dispozici jídelní stůl a jídelní židle. Manželská postel, vestavná šatní skříň, křesílko, police a pracovní stůl s židlí.

K bytu dále náleží garážové stání - již zahrnuto v ceně. V domě je k dispozici internet a televize od společnosti Vodafone nebo ostatních operátorů.

Byt se nachází v klidné rezidenční části Prahy 5 – Smíchov, v ulici Randova, přímo v sousedství rozsáhlého parku Mrázovka, který nabízí ideální prostor pro procházky, sport i relaxaci v zeleni. Okolí působí velmi příjemně a klidně, a přesto si zachovává výbornou dostupnost do centra města.

V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajové i autobusové zastávky s rychlým spojením do širšího centra Prahy. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny i další služby. Spojení zeleně, klidného prostředí a městského komfortu činí tuto lokalitu ideálním místem pro bydlení.

Zálohy za služby spojené s užíváním bytu činí 3.300 Kč/měsíc.

El. energie se převádí na nájemníka. O převod el. energie se postaráme. Energie dodává společnost Innogy. Odhad měsíčních záloh je 1.000 Kč / měsíc.

Vratná kauce ve výši 40.000 Kč.

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH.

V rámci rezervačního procesu provádíme bezpečnostní lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam je podmínkou uzavření nájemní smlouvy.

Byt je k dispozici od 1.4.2026.