

## Pronájem bytu 3+1, 75 m<sup>2</sup>, Klášterec n/O, ul. J. Á. Komenského

Jana Ámose Komenského, 43151, Klášterec nad Ohří


**13 500 Kč**

za měsíc

V nájmu jsou zahrnuté zálohy na služby pro 2 osoby, za každou další se nájemné navýší o 500,- Kč. Dodávku elektřiny si nájemce zajišťuje sám.



Vyřizuje

**Josef Hůďa**
**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |                            |                                  |                                                          |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                                        |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>                                        |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Popis vybavení:</b>           | myčka nádobí, lednice s mrazákem, šatní skříň v předsíni |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                 | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus                              |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                  |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                                               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                                                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledám byt, kde se budu cítit "doma" hned při prvním otevření dveří - a přesně tak na mě působí tenhle udržovaný přízemní byt. Má zděné jádro, takže žádné papírové kompromisy, a koupelnu, která se nesnaží šetřit na prostoru: vkusná, s rohovou vanou a s místem, kam bez gymnastiky postavím pračku i sušičku, přičemž toaleta je příjemně samostatná. Kuchyň je světlá, čistá a plně vybavená - moderní trouba i mikrovlnka ve stejném designu, sklokeramická deska, vestavěná myčka a lednice s mrazákem, zkrátka typ kuchyně, ve které se najednou začne chtít vařit, i když jste dosud "spíš na rozvoz". Potěší velká předsíň s pořádnou šatní skříní, zachované dřevěné parkety v obytných místnostech a praktické povrchy tam, kde dávají smysl. A bonus, který mě upřímně baví nejvíc: okrajová zástavba a příroda hned za domem, na kterou koukáte přímo z okna - k tomu lodžie na ranní kafe a sklep na všechno, co se "jednou určitě bude hodit". Obchody, služby i běžná infrastruktura jsou do 10 minut pěšky, takže se tu dá žít pohodlně, bez zbytečných oklik. V nájemném jsou zahrnuty zálohy na vodné, stočné a teplo, které

vám budou klasicky vyúčtovány. Je požadována vratná jistota ve výši dvou nájmů, tu je nutné uhradit spolu s prvním nájemem, nelze na splátky. Zájemce dále hradí provizi RK ve výši 13.500,- Kč.