

Prodej bytu 4+1, Praha 13 - Stodůlky

Bellušova, 15500, Praha 13, Praha



9 995 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právního servisu, advokátní úschovy



Vyřizuje

Tereza Lev

Tel.: 739262552

GSM: 739262552

E-mail: lev@ulovdomov.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi prostorný byt 4+1 s podlahovou plochou 89 m², ke kterému přísluší zasklená lodžie o výměře 7 m² a sklepní kóje o výměře 3 m². Byt je situován v 7. nadzemním podlaží panelového domu a nabízí krásný výhled ze zasklené lodžie. Velkou výhodou bytu jsou 4 neprůchozí pokoje se vstupem z předsíně.

Výměry místností a příslušenství:

- Kuchyně: 12,5 m²
- Obývací pokoj: 19 m²
- Ložnice 1: 12,5 m²
- Ložnice 2: 12,5 m²
- Ložnice 3: 9 m²
- Koupelna: 3 m²
- 2x WC: 2x 1 m²
- Předsín s rozšířenou vstupní halou: 18,5 m²

- Lodžie: 7 m²
- Sklepní kóje: 3 m²

Byt je určen k rekonstrukci a nabízí se nevybavený. Součástí je kuchyňská linka s elektrickým sporákem, troubou, lednicí a digestoří.

Lokalita:

Dům je situován jen 5 minut chůze od stanice metra a autobusové zastávky Luka. Přímým spojením se dostanete za 4 minuty na Zličín nebo za 13 minut na Anděl. Za 13 minut se dostanete také přímým autobusovým spojením na stanici metra Nemocnice Motol.

Nemovitost se nachází v docházkové vzdálenosti oblíbeného Centrálního parku a také nedaleko Prokopského údolí. V okolí domu je kompletní občanská vybavenost – nákupní centrum Luka, Albert, Makro, Billa, základní i mateřská škola, velké množství sportovišť i dětských hřišť, Dům dětí a mládeže a další.

V bytě bydlí nájemníci s platnou smlouvou do 31.5.2026, kterou by rádi prodloužili.

Výhodou této nemovitosti jsou nízké provozní náklady ve výši 5.557 Kč (včetně fondu oprav) + elektřina.

Ráda vás nemovitostí provedu osobně a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka