

Prodej novostavby rodinného domu v Krhové

Krhová



11 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hynek Fiala**GSM:** +420604321485**E-mail:**hynek.fiala@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	193 m ²	Plocha parcely:	3005 m ²
Plocha zahrady:	2855 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný, zděný rodinný dům z roku 2017, situovaný v klidné části obce Krhová. Dům poskytuje komfortní bydlení ve dvou nadzemních podlažích s celkovou podlahovou plochou 193 m² a dispozicí 6+kk.

Okna obytných místností a kuchyně jsou orientovány na jihozápadní stranu, s výhledem na zahradu. Na oknech jsou instalovány venkovní rolety proti přehřívání v letních měsících.

Objekt je kompletně vytápěn teplovodním podlahovým topením napojeným na akumulární nádrž o objemu 921 litrů. Hlavním zdrojem je krb s výměníkem, který je velmi prakticky umístěn v technické místnosti, takže obsluhu můžete provádět bez nepořádku v obytné části.

Alternativně lze topit také elektricky.

Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler o objemu 275 l, s možností ohřevu i přes krbový výměník.

Obvodové zdivo je HELUZ 30cm s vnitřní izolací a k tomu je dům zateplen 15cm polystyrenem. Dům splňuje energetickou třídu B.

Střecha je pultová, falcovaný plech značky SATJAM.

Nemovitost stojí na parcele o výměře 3.005m². Celý pozemek je veden v územním plánu jako zastavitelný a tak je možné jej využít k další výstavbě.

K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvyšší nabídce.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.