

Prodej byt 3+1, 84

Žižkova, 38421, Husinec



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 o výměře 84 m² v 1. patře rodinného domu v klidné části centra Husince s jižně orientovanou terasou, která nabízí výhled do zahrady. Dispozice je velmi dobře řešená pro rodinné bydlení, domácí kancelář nebo kombinaci více funkcí.

Byt je vytápěn moderním plynovým kotlem a doplněn krbovými kamny, což přispívá k příjemné atmosféře i nižším nákladům.

Byt je vhodný k vlastnímu bydlení či k dlouhodobému pronájmu nebo bydlení pro seniory i studenty.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn a je ve velmi dobrém technickém stavu, bez nutnosti zásadních úprav.

Součástí prodeje je podíl na kaskádovitě řešené zahradě o výměře 562 m² s travnatou plochou, ovocnými stromy a místem pro posezení. Součástí zahrady je také krytá terasa s krbem, ideální pro odpočinek i grilování. Na zahradě se nachází zahradní domek, který lze využít jako dílničku, ateliér nebo ubytování pro hosty. Zahrada nabízí klid, soukromí a prostor pro vaši kreativitu.

Obec Husinec nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, poštu, obchody, restaurace i další služby.

Výborná dopravní dostupnost do Prachatic a okolních měst zaručuje pohodlné spojení i klidné bydlení v příjemném prostředí historické jihočeské obce.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Nezávazně Vám připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, nebo nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116113.