

Prodej domu na klíč 100 m², Modlany - Kvítkov

41501, Kvítkov, Modlany

**6 400 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Karla Kylišková**Tel.:** 604 864 875**GSM:** +420 604 864 875**E-mail:**karla.kyliskova@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	834 m ²
Plocha zahrady:	734 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: S radostí vám představím tento nádherný nový rodinný dům, který je ideálním místem pro klidné a pohodové bydlení. Nachází se v malebné obci Kvítkov a nabízí komfortní dispozici 4+kk s prostornou zahradou, jež zve k odpočinku a rodinným radovánkám.

Dům je moderní novostavbou s pečlivě promyšleným interiérem, ve kterém dominují vysoce lesklá podlahová dlažba, jež dodává prostoru eleganci a lehkost.

Vytápění zajišťuje elektrický kotel a podlahové topení se postará o příjemné teplo v celé domácnosti.

K ohřevu vody slouží praktický elektrický bojler.

Dům je napojen na jímku, což zaručuje ekologický a ekonomický provoz.

Dvě koupelny s moderními sprchovými kouty nabízí komfort, přičemž jedna z nich je situována přímo u ložnice, což zajišťuje maximální soukromí a pohodlí.

Rovinatá zahrada je skvělým místem pro venkovní odpočinek či zábavu, s dostatkem prostoru na vybudování terasy

nebo posezení, kde si můžete vychutnat večerní západ slunce, dětské hry nebo zahradničení.

Tento domov je snem pro ty, kteří hledají harmonii mezi moderním komfortem a přírodou, a s jeho klidnou lokalitou v Kvítkově nabízí opravdu ideální místo pro vaši rodinu.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, zajistěte si osobní prohlídku u makléře zakázky.