

## Klidné bydlení v přírodě jen pár minut od Rakovníka - rodinný dům v Přílepech se zahradou 4332 m<sup>2</sup>

Přílepy



**11 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ladislav Kučala**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420608684048

**E-mail:**

[ladislav.kucala@re-max.cz](mailto:ladislav.kucala@re-max.cz)

|                        |                                     |                                 |                     |
|------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                               | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 230 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 160 m <sup>2</sup>                  | <b>Plocha parcely:</b>          | 4332 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 3512 m <sup>2</sup>                 | <b>Plocha sklepu:</b>           | 8 m <sup>2</sup>    |
| <b>Ostatní:</b>        | Bezbarierový přístup                | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce    |
| <b>Doprava:</b>        | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus   | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová           |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod             |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                          | <b>Energetická náročnost:</b>   | E - Nehospodárná    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a příjemné lokalitě obce Přílepy, která je ideální pro rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají únik z ruchu města. Tento patrový dům nedaleko Rakovníka s celkovou užitnou plochou 160 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 230 m<sup>2</sup> poskytuje vysoký komfort a bezpečné prostředí pro rodiny s dětmi.

Velkým lákadlem je rozlehlá zahrada o rozloze 820 m<sup>2</sup>, která je ideálním místem pro děti – přináší dostatek prostoru

pro hry, ale také pro relaxaci rodičů. Na zahradě se nachází pergola, stodola a dokonce i malé jezírko, které tvoří příjemnou atmosféru pro rodinné grilování a venkovní aktivity. Pro rodiny, které chtějí chovat domácí zvířata, je k dispozici kurník a další hospodářské zázemí.

Nad stodolou se rozprostírá horní zahrada o výměře 3 512 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, pěstování i případné další využití dle vašich představ. Nachází se zde kombinace okrasných i ovocných stromů, které vytvářejí příjemnou atmosféru a zároveň poskytují soukromí i přirozený stín v letních měsících.

Zahrada působí velmi klidným dojmem a díky své velikosti nabízí široké možnosti – od rodinného posezení, přes zahradničení až po vytvoření vlastního sadu či odpočinkové zóny.

Dům disponuje více než pěti pokoji s variabilním využitím, což jej činí ideálním pro vícegenerační bydlení nebo možnost kombinace bydlení a pracovního prostoru. V přízemí se nachází vzdušná obytná část s útulným obývacím pokojem propojeným s kuchyní a jídelnou, což vytváří dokonalou atmosféru pro společné rodinné večery. V patře se nachází pohodlné dětské pokoje, které jsou dostatečně prostorné a světlé.

Dům je částečně vybaven a má dobrou tepelnou izolaci díky repasovaným oknům, které zajišťují tepelný komfort. Topení je řešeno automatickým kotlem na tuhá paliva a doplněno vlečnými radiátory a krbovými kamny, což přispívá k úsporám energií a příjemnému bydlení.

Obec Přílepy je obklopena krásnou přírodou, zahrnující lesy a cyklostezky, což oceníte zvláště, pokud máte rádi aktivní životní styl. V blízkosti se nachází město Rakovník, kde najdete všechny potřebné služby včetně škol, školek, obchodů, zdravotní péče a kulturního vyžití. Bezpečnost oblasti je podtržena okolní přírodou a přátelskou atmosférou, což vytváří ideální podmínky pro výchovu dětí.

Tato nemovitost se pyšní také výbornou dopravní dostupností – dálnice je v krátké dojezdové vzdálenosti, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení s okolními městy, včetně Prahy, kam se dostanete za přibližně 30 minut, což dává kompenzaci mezi klidným bydlením a pracovním životem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.