

## Prodej bytu 3kk, 88 m<sup>2</sup>, terasa 15 m<sup>2</sup>, parkovací místo, sklep, ul. Plzeňská, Praha Stodůlky

Plzeňská, 15500, Praha 13, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Bc. Zuzana Lang DiS**

**Tel.:** 608 539 108

**GSM:** 608 539 108

**E-mail:**

[napis@zuzanalang.cz](mailto:napis@zuzanalang.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám atraktivní byt ke koupi v projektu Na Radosti, Stodůlky, Praha 5. Jedná se o architektonicky vydařenou stavbu z roku 2012 s důrazem na kvalitní materiálové zpracování a vysoký realizační standard. Byt má skvělé dispozice a rozlohu 88 m<sup>2</sup> včetně zimní zahrady (3,5 m<sup>2</sup>) do které není zahrnutá terasa o rozloze přes 15 m<sup>2</sup>. Obývací pokoj se vstupem na terasu je propojený s kuchyní. Ta je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka nádobí). Zmiňovaná terasa bytu je prostorná a skýtá skvělý potenciál k využití i krásný výhled. Dále jsou v bytě dva pokoje, přičemž oba mají umožněný vstup na zimní zahradu bytu. Jeden z pokojů má k dispozici samostatnou šatnu a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Byt je navržen tak, aby bylo možné jeho praktické a funkční zařízení. Vstupní dveře bytu jsou certifikovány 3. třídou

bezpečnosti a je zde příprava pro instalaci elektronického bezpečnostního systému. Podlahová krytina je v pokojích plovoucí podlaha a v chodbě a koupelnách je instalována dlažba. K bytu náleží parkovací místo v přízemí budovy a sklep o rozloze téměř 3 m<sup>2</sup>, oboje je již zahrnuto v prodejní ceně.

Bytový dům obklopuje z jižní strany vzrostlá zeleň, která je doplněná moderní parkovou úpravou. Pro rodiny s dětmi je zde vybudovaná velmi hezká herní zóna za domem a samostatná místnost pro uložení kočárků. V okolí tohoto projektu je hned několik autobusových a tramvajových zastávek. Dopravní obslužnost je zde tedy vynikající. Tramvají se z této části Prahy dostanete do centra za necelých 20 minut. Občanská vybavenost je zde zajištěna mateřskými a základními školami, zdravotnickými zařízeními, policejní stanicí, lékárnou, poštou, nákupními středisky a také kavárnami a restauracemi. Milovníci sportu zajisté ocení golfové hřiště, sportovní areál na sídlišti Řepy, sportovní areál Na Cibulce a nedaleko se také nachází fitness centrum.

Budeme se s Vámi těšit na viděnou při osobní prohlídce bytu. Pro vážné zájemce máme nachystanou kompletní dokumentaci k prostudování.

takový krásný byteček se balkonem jako kráva a zimní zahradou a garážovým stáním na konci světa