

Prodej bytu 3kk, 88 m², terasa 15 m², parkovací místo, sklep, ul. Plzeňská, Praha Stodůlky

Plzeňská, 15500, Praha 13, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lang DiS

Tel.: 608 539 108

GSM: 608 539 108

E-mail:

napis@zuzanalang.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám atraktivní byt ke koupi v projektu Na Radosti, Stodůlky, Praha 5. Jedná se o architektonicky vydařenou stavbu z roku 2012 s důrazem na kvalitní materiálové zpracování a vysoký realizační standard. Byt má skvělé dispozice a rozlohu 88 m² včetně zimní zahrady (3,5 m²) do které není zahrnutá terasa o rozloze přes 15 m². Obývací pokoj se vstupem na terasu je propojený s kuchyní. Ta je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka nádobí). Zmiňovaná terasa bytu je prostorná a skýtá skvělý potenciál k využití i krásný výhled. Dále jsou v bytě dva pokoje, přičemž oba mají umožněný vstup na zimní zahradu bytu. Jeden z pokojů má k dispozici samostatnou šatnu a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Byt je navržen tak, aby bylo možné jeho praktické a funkční zařízení. Vstupní dveře bytu jsou certifikovány 3. třídou

bezpečnosti a je zde příprava pro instalaci elektronického bezpečnostního systému. Podlahová krytina je v pokojích plovoucí podlaha a v chodbě a koupelnách je instalována dlažba. K bytu náleží parkovací místo v přízemí budovy a sklep o rozloze téměř 3 m², oboje je již zahrnuto v prodejní ceně.

Bytový dům obklopuje z jižní strany vzrostlá zeleň, která je doplněná moderní parkovou úpravou. Pro rodiny s dětmi je zde vybudovaná velmi hezká herní zóna za domem a samostatná místnost pro uložení kočárků. V okolí tohoto projektu je hned několik autobusových a tramvajových zastávek. Dopravní obslužnost je zde tedy vynikající. Tramvají se z této části Prahy dostanete do centra za necelých 20 minut. Občanská vybavenost je zde zajištěna mateřskými a základními školami, zdravotnickými zařízeními, policejní stanicí, lékárnou, poštou, nákupními středisky a také kavárnami a restauracemi. Milovníci sportu zajisté ocení golfové hřiště, sportovní areál na sídlišti Řepy, sportovní areál Na Cibulce a nedaleko se také nachází fitness centrum.

Budeme se s Vámi těšit na viděnou při osobní prohlídce bytu. Pro vážné zájemce máme nachystanou kompletní dokumentaci k prostudování.

takový krásný byteček se balkonem jako kráva a zimní zahradou a garážovým stáním na konci světa