

## Pronájem bytu 3+kk v osobním vlastnictví 53 m<sup>2</sup>, Bělehradská, Kladno - Kročehlavy

Bělehradská, Kladno



**16 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lukáš Helešic**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 774 956 705

**E-mail:**

[lukas.helesic@qara.cz](mailto:lukas.helesic@qara.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus      | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem světlého bytu 3+kk po celkové rekonstrukci s podlahovou plochou 53 m<sup>2</sup>. Byt nabízí dva samostatné pokoje, šatnu s přípojkou na pračku, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Bytová jednotka je ve 3.patře bez výtahu. Kuchyně disponuje novými spotřebičemi - myčka, trouba, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba.

Nájemné 16.900,- Kč,

Záloha na služby (voda, teplo, elektřina spol. prostor) 3.980,- Kč, / 4 osoby

Záloha na elektřinu 2.000,- Kč / 4 osoby

Kauce 20.000,- Kč,

Provize RK

Pozn. výše záloh na elektřinu a služby může být změněna podle počtu osob

K DISPOZICI OD 1.3.2026 !

K bytu je k dispozici také sklepní kóje a kolárna/kočárkárna v přízemí domu. V místě se nachází kompletní občanská vybavenost. Výborné dopravní spojení - zastávka MHD. V docházkové vzdálenosti je lesopark Bažantnice s letním koupalištěm, rybníkem a cyklostezkami.