

DB 3+1 2x lodžie - Neratovice

nám. Republiky, 27711, Neratovice

**5 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Mistoler**Tel.:** +420 774883375**GSM:** +420 774883375**E-mail:**

jan.mistoler@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	14 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji družstevní byt 3+1 se dvěma lodžii na adrese Náměstí Republiky Neratovice. Byt ve 4. podlaží panelového domu má dispozici: vstupní chodba, obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyň, dětský pokoj, ložnice se vstupem na lodžii, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. K bytu patří komora na chodbě, vlastní sklepní kóje a společná kolárna.

V bytě zděné jádro, kuchyňská linka s el. troubou a plynovým sporákem + digestoř. Dům samotný prošel postupnou revitalizací: aktuálně nová střecha, plastová okna, stoupačky, vstupní portály, kamerový systém a další.

Celková velikost bytu 85,02 m² (včetně sklepní kóje a komory na chodbě).

Na bytě nevázne žádný dluh, anuita splacená. Družstvo nemá žádný úvěr a díky dobrému hospodaření disponuje částkou 30 milionů na účtu. Více informací na níže uvedeném kontaktu.