

Pronájem bytu 1+kk 31 m², Praha - Horní Měcholupy

10900, Praha 15, Praha

**19 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3206 Kč
+ elektřina (cca 800 Kč),
vratná kauce 23000 Kč,
provize 19500 Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	31 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2019
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízím světlý a moderně zařízený byt o dispozici 1+kk a výměře 31 m² v ulici Mantovská 780/2 v Horních Měcholupech. Byt se nachází v novějším rezidenčním projektu z roku 2019 a zaujme příjemnou atmosférou, kvalitním vybavením a praktickým uspořádáním. Hlavní obytný prostor je propojen s kuchyňským koutem, který je vybavený troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a lednicí. V bytě je připravena i pohodlná pracovní zóna, dostatek úložných prostor a velká francouzská okna, která přivádějí do interiéru mnoho denního světla. Na oknech jsou nainstalované žaluzie.

Součástí bytu je terasa se soukromou zahrádkou o velikosti 13 m², orientovanou do tichého vnitrobloku, která nabízí příjemné místo pro relax, venkovní posezení či drobné zahradničení. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. Parkování je možné na ulici přímo před domem.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou. Předsíň nabízí dostatek skříní a působí velmi prakticky.

Lokalita Horních Měcholup je oblíbená díky kompletní občanské vybavenosti a velkému množství zeleně. V blízkosti najdete obchody, restaurace, zastávky MHD s rychlým spojením na metro i Hostivařský lesopark s přehradou.

Měsíční nájem - 19500 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 3206 Kč + elektřina, kauce 23000 Kč, provize 19500 Kč + dph.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.