

**Prodej moderního, nízkoenergetického domu pro náročné klienty,
5+KK, Brno -Tuřany, garáž, zahrada, t**

Brno-Tuřany, Brno

**21 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. et Mgr. Eva Man

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 912 912

E-mail: eman@bravis.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	464 m ²
Plocha zahrady:	413 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jste nároční v požadavcích na Vaše bydlení? Stále nemůžete najít dům, který by splnil všechna Vaše očekávání?

Objevte dokonalou kombinaci moderního designu, dostatku prostoru a moderních technologií v brněnské čtvrti Tuřany!

Exkluzivní rodinný dům v nově budovaném developerském projektu Špica bydlení Tuřany Vám pomůže najít Váš nový domov bez kompromisů.

Představujeme Vám výjimečný rodinný dům D1 o dispozici 5+kk s užitnou plochou 156 m² a celkovou podlahovou plochou 164,7 m², který je součástí prestižního rezidenčního projektu Špica bydlení Tuřany. Tento dům je ideální volbou pro rodiny, které hledají kvalitní bydlení v harmonickém prostředí s dokonalou dostupností všech služeb a

centra Brna.

Proč právě tento dům?

Protože nabízí promyšlená dispoziční řešení pro maximální komfort všech jeho obyvatelů:

Dům D1 nabízí pět samostatných místností plus prostornou kuchyň s obývacím pokojem, což poskytuje dostatek soukromí pro každého člena rodiny i flexibilitu pro různé životní situace:

- Prostorná garáž (23,3 m²) s přímým vstupem do domu.
- Reprezentativní předsíň (7,8 m²) s další menší předsíní (2,5 m²).
- Velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem (45 m²) – srdce domova s přímým vstupem na terasu.
- Hlavní ložnice (14,7 m²) .
- Dva menší pokoje (10,4 m² a 16,8 m²) - ideální pro děti, pokoj pro hosty nebo jako multifunkční prostory.
- Praktická pracovna (9,8 m²) – perfektní pro home office nebo hobby.
- Dvě plnohodnotné koupelny (3,1 m² a 6,5 m²) – žádné ranní fronty!
- Samostatné WC - (1,4 m²) pro větší komfort.
- Technická místnost (4,2 m²) a sklad (2,9 m²) pro dokonalé uspořádání.
- Chodba (7,9 m²) propojující všechny prostory.

Venkovní prostory pro relaxaci a zábavu

Krásná terasa o rozloze 18,3 m² – ideální pro letní posezení, grilování a odpočinek

Prostorná zahrada o výměře 413 m² – dostatek místa pro děti, domácí mazlíčky, zahrádkaření nebo zrealizování vlastních představ.

Venkovní parkovací stání navíc ke garáži – pohodlí pro návštěvy nebo druhé vozidlo!

Ale to stále není vše:

- celoroční tepelná pohoda: obytném prostoru domů je zavedeno podlahové topení zásobované z tepelného čerpadla. V obytných místnostech je instalována příprava na klimatizaci.

- venkovní elektrické žaluzie

- zelené střechy: ploché střechy objektů jsou zelené a bezúdržbové, zajišťují přirozené ochlazování celého okolí projektu.

Lokalita Tuřany – klid i dostupnost v jednom

Brněnské Tuřany nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností všech služeb:

- Skvělé dopravní napojení – rychlé spojení do centra Brna i na dálnici
- Kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotní zařízení v dosahu
- Příjemné prostředí s dostatkem zeleně pro aktivní odpočinek

Projekt Špica Tuřany je exkluzivním developerským projektem, který je situovaný v klidné brněnské městské části.

Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů – 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 5 rodinných domů, 2 dvojdomy a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkooenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Pokud Vás tento projekt zaujal a rádi byste využili zvýhodněné nabídky, ozvěte se uvedené makléřce pro více informací.